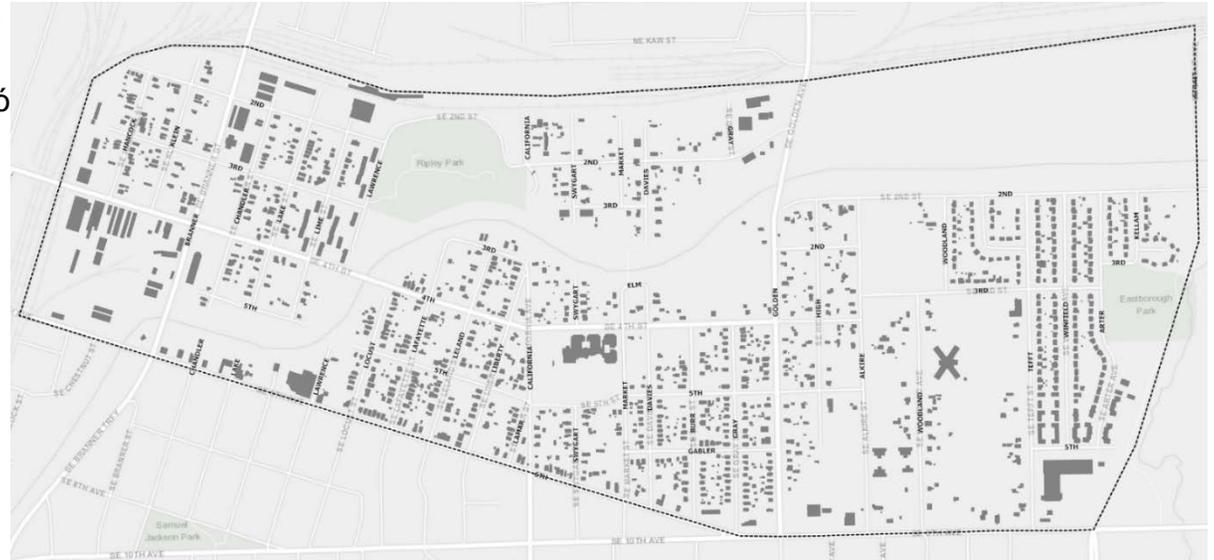


Agenda del Comité de Planificación de SORT Reunión

Abril 09, 2020

1. Objetivos y principios rectores
 - Ejercicio de revisión de la reunión
2. Declaración de vision
 - Ideas y borrador de la Declaración
3. Uso del suelo
 - Uso actual de la tierra y Zonificació
 - Uso futuro de la tierra
4. Alojamiento
 - Guía de diseño Housing
5. Reuniones futuras



Bryson Risley, planificador de vecindad y analista de planificación
Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Topeka
620 SE Madison, 3er piso, Topeka, KS, 66607
(785) 368 - 3005 brisley@topeka.org



Proyecto de declaración de visión:

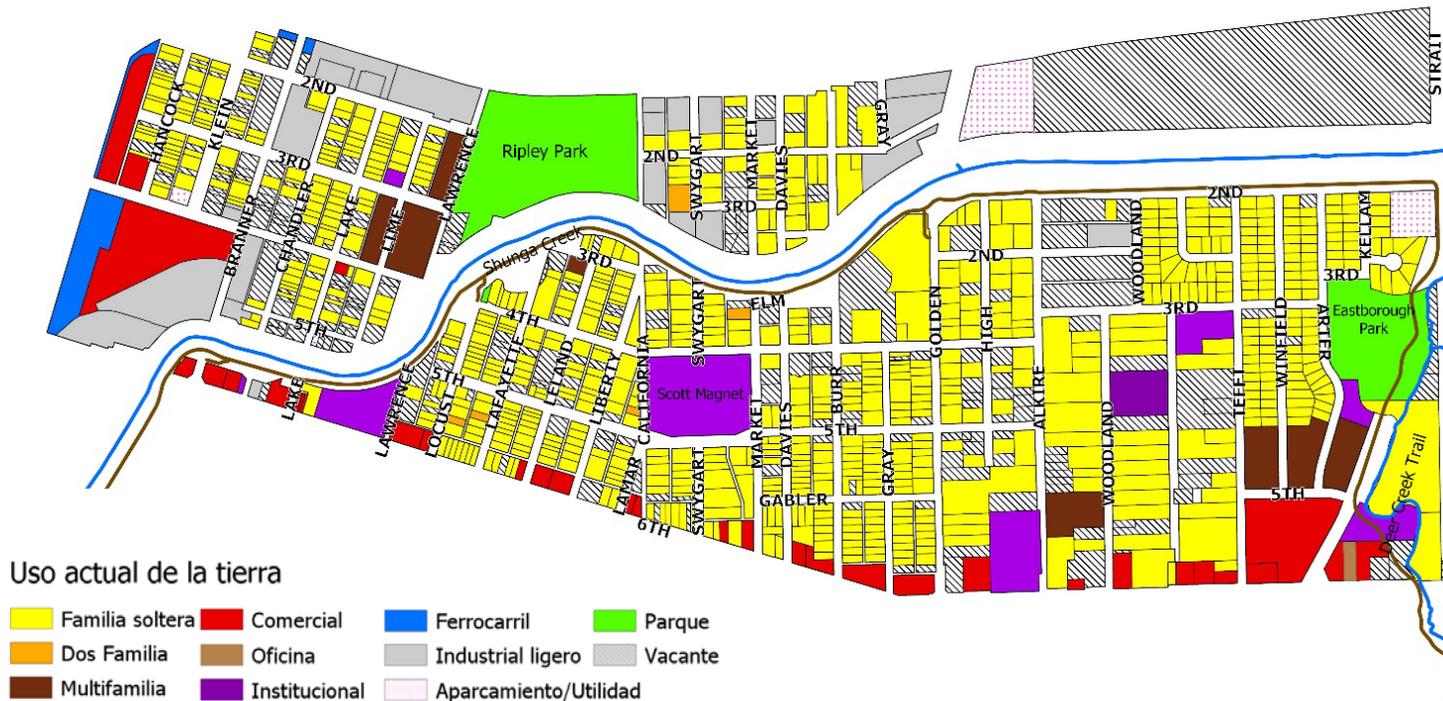
Han sido 10 años maravillosos. Entre las cosas importantes que sucedieron, se encontraba la certificación del Levy Shunga Creek del sur, que ayudó a continuar el auge de la reinversión de East Topeka North. Los desarrolladores identificaron terrenos subutilizados y comenzaron a llenar el vecindario con viviendas de alta calidad, espacio para nuevas empresas y ayudaron a proporcionar el dinero necesario para mejorar la imagen de la calle 6. El aumento de viviendas de alta calidad, para todos los niveles de ingresos, atrajo a familias jóvenes de la clase trabajadora que continúan aumentando la diversidad del vecindario. Todos los vecinos se conocen entre sí, ya sea por las caminatas que realizan en su vecindario hasta sus visitas a la 6ta calle, donde las familias pueden recoger todas sus necesidades en los pequeños negocios “mamá y papá”. El Centro Comercial Eastobro, una vez más está prosperando, siendo un destino para todos los residentes de East Topeka. Las mejoras en Ripley Park y Eastborough Park actúan como centros neurálgicos para la comunidad y se puede ver regularmente a los niños jugando juegos de baloncesto y fútbol. Las asociaciones con empresas de la calle 6 permiten que el parque celebre grandes eventos comunitarios que atraigan a personas de todas las edades. En una cálida tarde de verano, puede ver a las familias pasear por el sendero Shunga Creek Trail para terminar su día.

Bryson Risley, planificador de vecindad y analista de planificación
Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Topeka
620 SE Madison, 3er piso, Topeka, KS, 66607
(785) 368 - 3005 brisley@topeka.org



Uso de suelo existente

- Barrio predominantemente unifamiliar. Usos comerciales e industriales en los bordes.
- Todavía algunos usos familiares en el área zonal R-2. El cambio a uso mixto a lo largo del sexto permitió que los usos existentes se ajustaran.
- El mapa de uso del suelo incluye lotes baldíos y estacionamientos. Como puede ver, hay algunos bolsillos grandes que contienen propiedades vacantes. 228 lotes vacantes en el área de estudio que componen 57 acres.

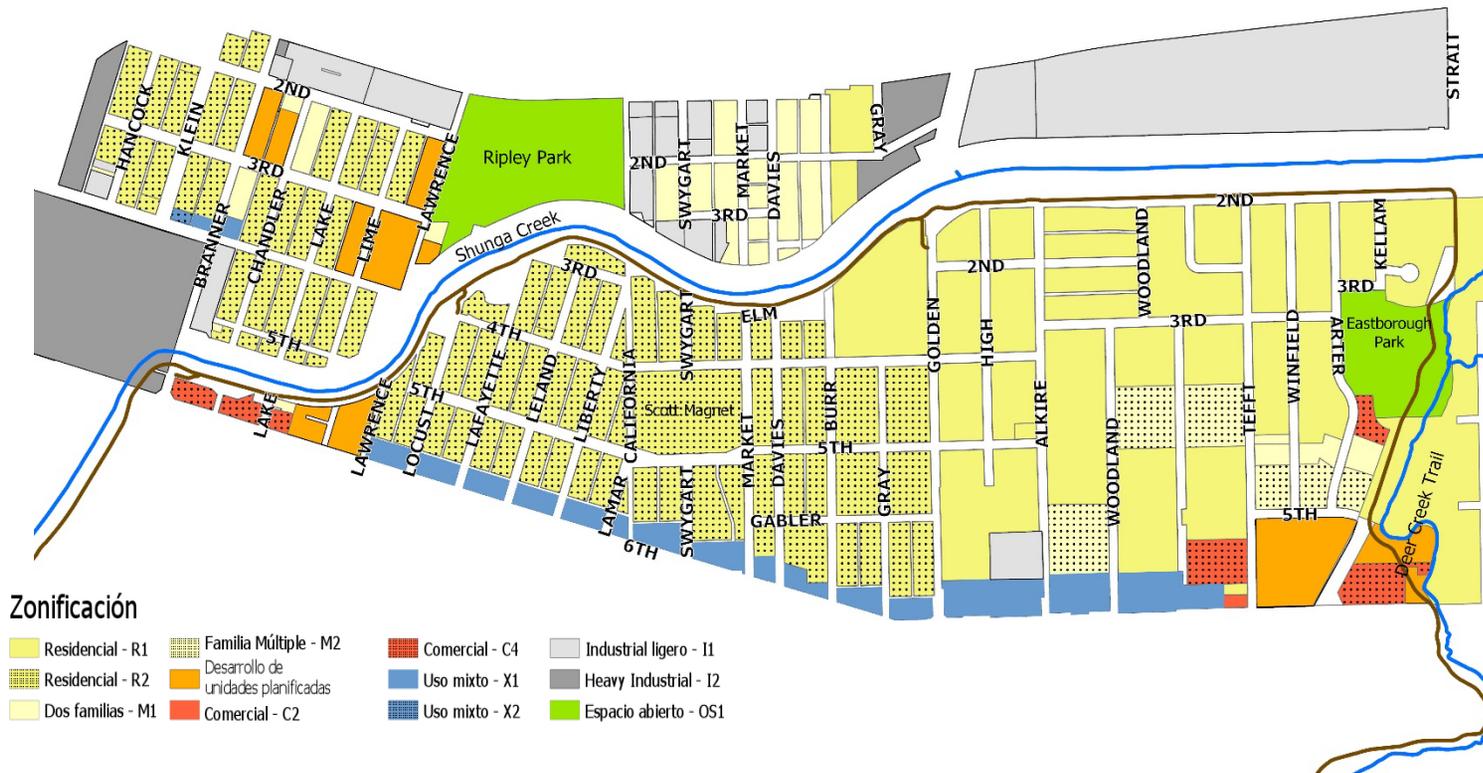


Bryson Risley, planificador de vecindad y analista de planificación
Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Topeka
620 SE Madison, 3er piso, Topeka, KS, 66607
(785) 368 - 3005 brisley@topeka.org



Zonificación

- Gran parte de los cambios de zonificación necesarios se realizaron siguiendo el Plan de revitalización de 2002.
- Un cambio importante fue la rezonificación de SE 6th Street a uso mixto para acomodar los usos residenciales y comerciales.
- Hay una parcela justo al sur del área de estudio que será rezonificada.

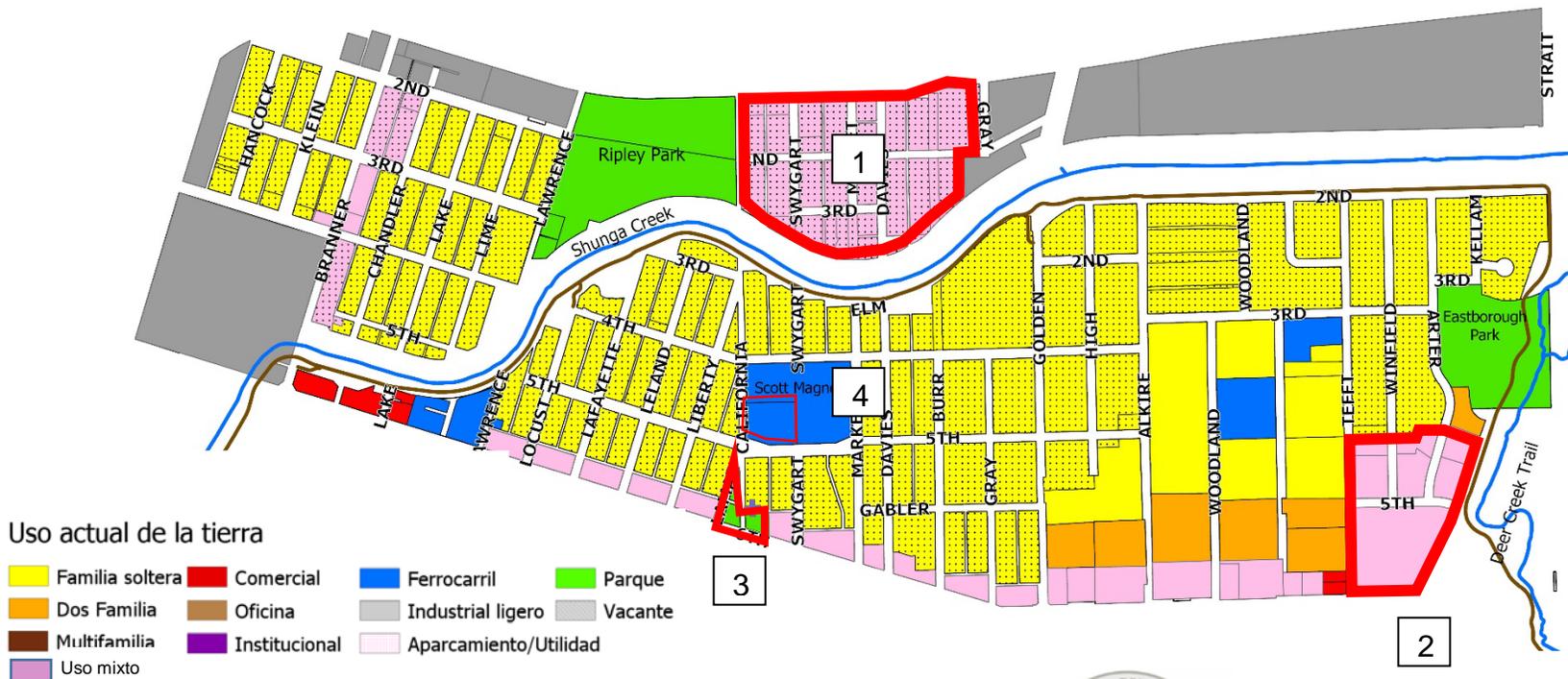


Bryson Risley, planificador de vecindad y analista de planificación
Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Topeka
620 SE Madison, 3er piso, Topeka, KS, 66607
(785) 368 - 3005 brisley@topeka.org



Uso futuro de la tierra

1. Vea esta área como un potencial para convertirse en un área de uso mixto de alta intensidad con algunos comerciales mezclados con la vivienda industrial existente y mejorada
2. Vemos una revitalización del Centro Comercial Eastboro en conjunto con la rehabilitación / nueva construcción de los Apartamentos Deer Creek. Esto podría ser un área de uso mixto.
3. En el plan de 2002, esta intersección se veía como una puerta de entrada al vecindario. ¿Esa visión sigue en pie?
4. Este segmento de Scott Magnet originalmente fue catalogado como espacio de parque, se ha cambiado a institucional para aclarar que este no es un espacio de parque del condado.



Bryson Risley, planificador de vecindad y analista de planificación
 Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Topeka
 620 SE Madison, 3er piso, Topeka, KS, 66607
 (785) 368 - 3005 brisley@topeka.org



Vivienda - Pautas de diseño

- ¿Cuál es el carácter del vecindario existente?
- ¿Deberíamos identificar un personaje o sentir? ¿O permitir que un nuevo desarrollo siga diferentes estilos de vivienda?
- ¿Todavía se aplican estos estilos preferidos?

Examples of Preferred In-fill Housing Designs*



Most Acceptable



Acceptable



Acceptable



Least Acceptable

Características de la vivienda de relleno:

- Porche delantero funcional,
- Ventana proporcional / espacio en la pared
- Al menos una inclinación más pronunciada del techo del frontón
- Garaje que no domina el frente de la casa.
 - o ¿Queremos que esto permanezca?
 - Las subdivisiones más nuevas tienden a tener garajes adjuntos.
 - o Donde haya callejones, se recomienda que el acceso al garaje se tome desde la parte trasera del lote
 - o desde una calle lateral si es un lote de esquina.
- Las casas de uno y dos pisos son aceptables.

Bryson Risley, planificador de vecindad y analista de planificación
Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Topeka
620 SE Madison, 3er piso, Topeka, KS, 66607
(785) 368 - 3005 brisley@topeka.org

