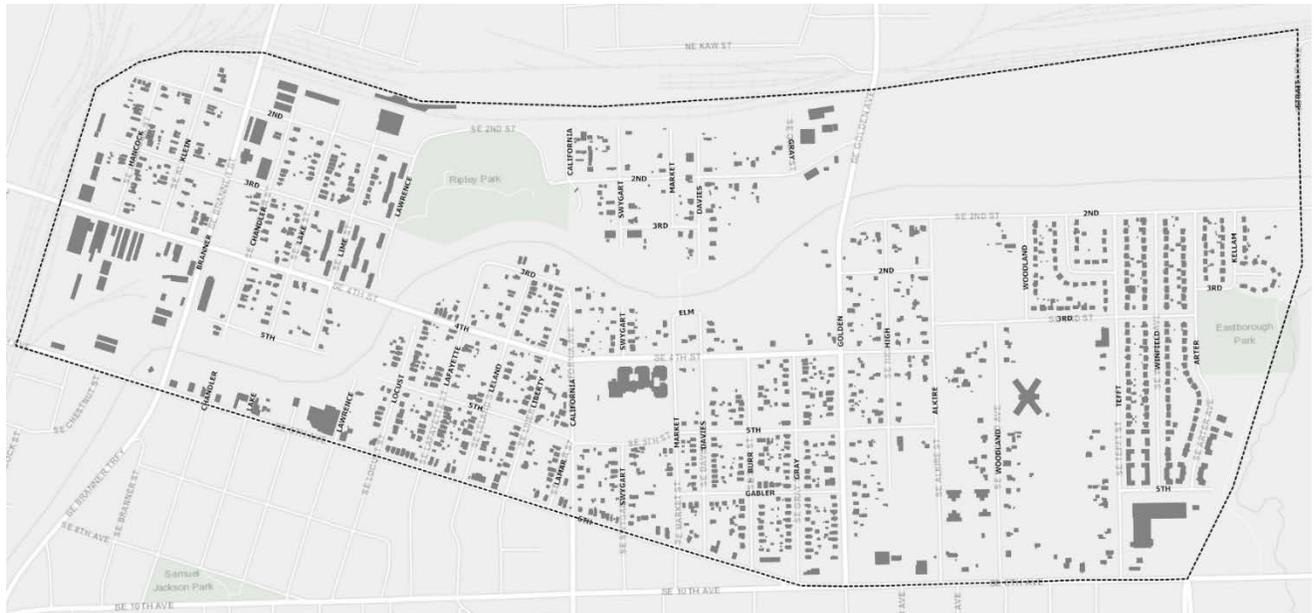


SORT Agenda del comité de planificación

Reunión 1

Marzo 05, 2020

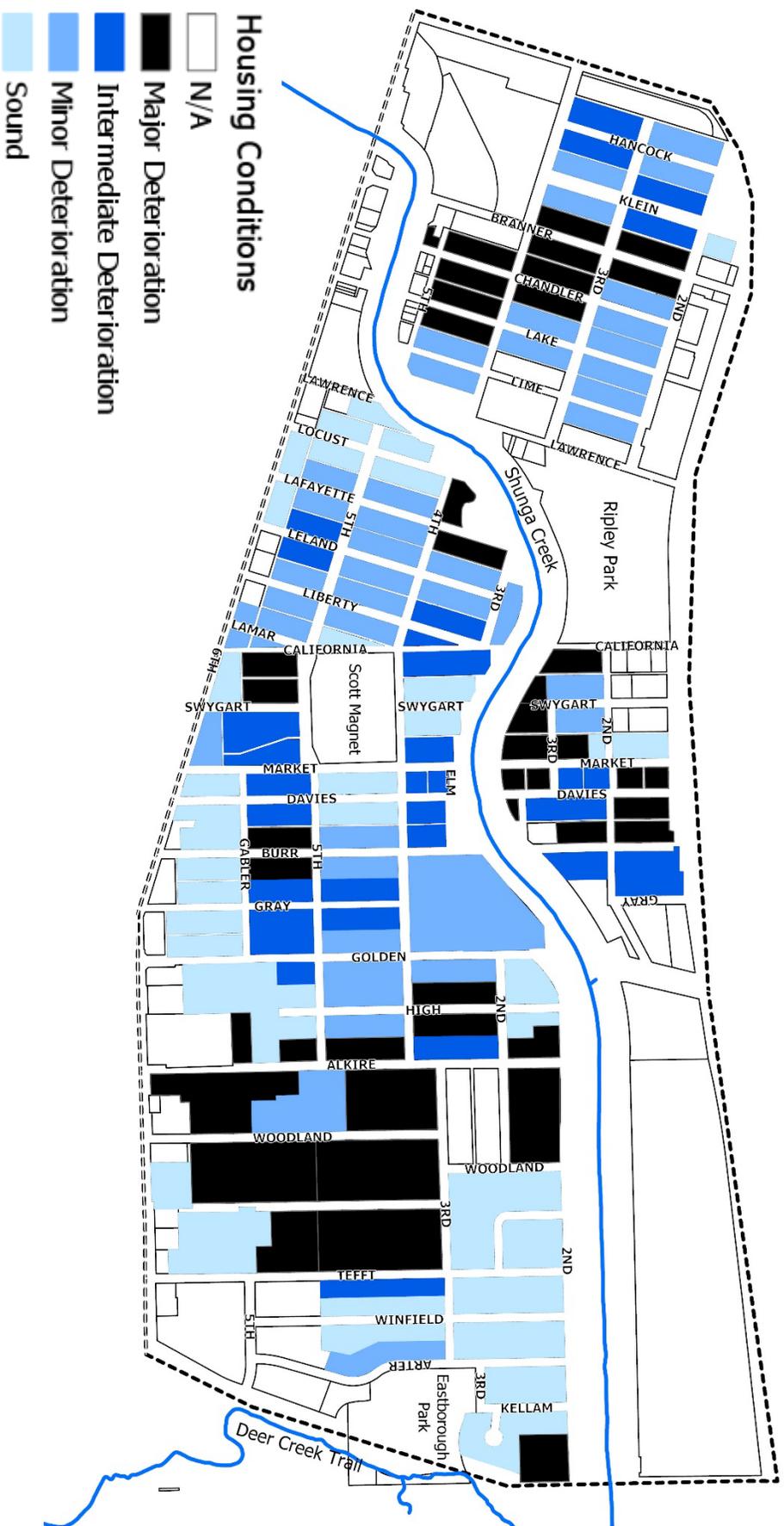
- Presentaciones - Personal de la ciudad y miembros del comité
- Kelly - Harvesters AmeriCorps
- Alojamiento
 - Discuta cómo los dólares de rehabilitación de viviendas están destinados a gastarse en East Topeka North.
- Objetivos y principios rectores
 - Revisar objetivos
- Discutir los principios rectores existentes
- Visión
 - Visión para el este de Topeka Norte



Bryson Risley, planificador de vecindad y analista de planificación
Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Topeka
620 SE Madison, 3er piso, Topeka, KS, 66607
(785) 368 - 3005 brisley@topeka.org



Condiciones de Vivienda del Este de Topeka Norte



La siguiente página es la Declaración de Visión del Plan Vecinal de East Topeka 2002. La intención es describir cómo USTED - el vecindario - quiere ver el vecindario en 15 años.

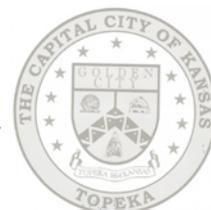
El objetivo de este ejercicio es brindar una visión positiva que haga que el lector visualice el potencial que usted ve. Esto capta su atención y les hace querer leer el plan completo y visualizar cómo ocurrirán estos cambios.

El "cómo" se abordará a través de cada segmento del Plan que cubrimos en los siguientes meses.

Lea este documento y envíeme un correo electrónico con los cambios específicos que considere necesarios para que esto refleje la visión actual del vecindario. También puede volver a escribir esta sección completa si tiene una idea de cómo hacer que esto sea más impactante y brindarle al lector una mejor conexión con la visión de su comunidad.

Gracias por su participación e ideas para dar forma a SU plan de vecindario.

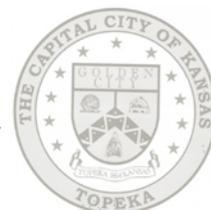
Bryson Risley, planificador de vecindad y analista de planificación
Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Topeka
620 SE Madison, 3er piso, Topeka, KS, 66607
(785) 368 - 3005 brisley@topeka.org



Declaración de la Visión del Vecindario East Topeka 2002

En el año 2016, un ejecutivo de tecnología de la información de Payless Shoe va en bicicleta a casa una noche de verano después de un duro día en la oficina. Antes de tomar la conexión rústica de Deer Creek Trail con Shunga Trail, se detiene en la farmacia Eastboro Walgreens para recoger la receta de su abuela. La tienda está llena de rumores al hablar de su reunión de 20 años de clase de la Escuela Scott Magnet que se celebra en el nuevo hotel y centro de conferencias en la calle de la I-70 y Deer Creek. Salta de nuevo en su bicicleta y sigue el Sendero Shunga hasta que llega a su nueva casa que da a la vía verde del Sendero Shunga con una vista del letrero del Hotel Jayhawk y la cúpula del Capitolio por la ventana trasera. Ella saluda a sus nuevos vecinos que acaban de mudarse aquí de Lawrence y "hola" a sus viejos vecinos que poseen uno de los muchos negocios mexicanos en la calle 6. En su camino hacia sus abuelos, conduce por la calle 6th disfrutando de lo hermoso que es ahora que los perales Bradford estén en plena floración en las medianas ajardinadas. Cuando se detiene en el Centro Comunitario Abbott para ver si su hijo ha regresado del campamento de verano, mira hacia afuera para verlo dando un giro en el agua del parque acuático. Ella lo llama para encontrarse con ella en el apartamento de sus bisabuelos en el Centro de Vida para Personas Mayores de East Topeka Jr., históricamente renovado. Mientras camina hacia el departamento, se inscribe para ser voluntaria en la Rehabilitación de viviendas de este año. Sus abuelos le recuerdan al joven ejecutivo los sacrificios que se hicieron para traer de vuelta a East Topeka y comparten un momento de satisfacción cuando el abuelo se prepara para pescar en el lago de pesca de East Topeka.

Bryson Risley, planificador de vecindad y analista de planificación
Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Topeka
620 SE Madison, 3er piso, Topeka, KS, 66607
(785) 368 - 3005 brisley@topeka.org



Metas 2002 y principios rectores

Uso del suelo:

Objetivo: preservar la viabilidad de los bloques residenciales unifamiliares a partir de usos de suelo de mayor intensidad y / o incompatibles, permitir el desarrollo de servicios comerciales saludables y mejorar la accesibilidad / uso del espacio público abierto para los residentes.

Principios rectores

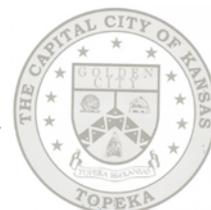
- Ubique nodos de desarrollo comercial en el perímetro del vecindario cerca de vías de tráfico pesado; permitir tiendas "mamá y pop" dentro del vecindario.
- Ubique usos de suelo residencial de mayor densidad cerca de nodos comerciales.
- Mejorar el espacio del parque público del vecindario para que sea más central y funcional para los residentes, los jóvenes y los eventos cívicos / culturales.
- Prohibir la expansión de usos industriales en bloques residenciales viables.
- Fortifique el desarrollo de uso mixto a lo largo del corredor de la calle 6 y mejore su imagen.
- Apoye los jardines comunitarios en terrenos baldíos antes de su desarrollo.

Alojamiento:

Objetivo: aumentar la densidad de población mejorando sustancialmente la cantidad de viviendas de calidad que atrae a nuevos propietarios / residentes de todos los ingresos.

Principios rectores

Bryson Risley, planificador de vecindad y analista de planificación
Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Topeka
620 SE Madison, 3er piso, Topeka, KS, 66607
(785) 368 - 3005 brisley@topeka.org



- Aumente los niveles de propiedad de vivienda en todos los bloques al asignar una alta prioridad a la asistencia a los bloques para lograr una ocupación del propietario superior al 50%.
- Priorice cualquier mejora de vivienda donde ... estén dirigidos a causar el impacto más visible, la infraestructura sólida esté en su lugar, se construyan a partir de un activo o ancla de la comunidad existente, y eviten la propagación de influencias devastadoras en bloques residenciales estables.
- Dirigirse a los esfuerzos de rehabilitación en torno a nuevas viviendas en relleno.
- Asegúrese de que las nuevas viviendas de relleno asequibles mantengan estándares de alta calidad que complementen el carácter de diseño existente o preferido del vecindario.
- Fomentar el desarrollo / rehabilitación de ingresos mixtos de complejos de apartamentos.
- Aumentar la calidad de las opciones de vivienda para personas mayores que sean asequibles.

Desarrollo economico:

Objetivo: aumentar las oportunidades en East Topeka North para generar empleo y generar riqueza.

Principios rectores

- Apoyar el emprendimiento local dentro del contexto del plan.
- Reclutar negocios en el área que puedan utilizar las habilidades y destrezas de la fuerza laboral existente.

Bryson Risley, planificador de vecindad y analista de planificación
Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Topeka
620 SE Madison, 3er piso, Topeka, KS, 66607
(785) 368 - 3005 brisley@topeka.org



- Proporcionar terrenos en cantidades suficientes para la ubicación de desarrollos comerciales e industriales más grandes en ubicaciones específicas dentro del área.
- Aumentar las oportunidades en el área de capacitación laboral para desempleados y subempleados.

Infraestructura e instalaciones públicas:

Objetivo: poner a disposición infraestructura moderna e instalaciones públicas para apoyar el aumento del desarrollo de viviendas, comerciales e institucionales.

Principios rectores

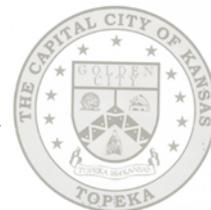
- Dirigirse a mejoras de infraestructura e instalaciones públicas para apoyar las áreas planificadas para el inicio de viviendas de relleno y para conectar las anclas del vecindario.
- Reconocer el aumento de la demanda de capacidad en infraestructura e instalaciones públicas en áreas específicas para el crecimiento de negocios y empleo.
- Mejore la funcionalidad de SE 6th Street como el enlace principal entre la autopista de Oakland y el centro de Topeka.
- Aumentar la seguridad y la accesibilidad de los parques y espacios abiertos del vecindario..
- Desalentar el tráfico de camiones pesados de las calles residenciales..

Imagen:

Objetivo: comunicar "imágenes" para East Topeka que reflejen positivamente en las personas que viven y hacen negocios allí.

Principios rectores

Bryson Risley, planificador de vecindad y analista de planificación
Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Topeka
620 SE Madison, 3er piso, Topeka, KS, 66607
(785) 368 - 3005 brisley@topeka.org



- Crear más oportunidades para que los residentes se enorgullecian de su vecindario.
- Trabaje para contrarrestar cualquier prensa negativa sobre el vecindario con noticias de acciones y acontecimientos positivos..
- Influir mejor en el gobierno local y el liderazgo de Topeka presentando una voz unificada que represente los amplios intereses de las partes interesadas de East Topeka.
- Establezca puertas de enlace, corredores y bordes que reflejen una primera impresión positiva de East Topeka.
- Esforzarse por altos estándares en nuevos desarrollos que mejorarán los valores de las propiedades en el vecindario.
- Movilizar a los residentes para que tomen un papel más activo al influir en las decisiones que afectan al vecindario.
- Proteger y promover los activos históricos restantes.

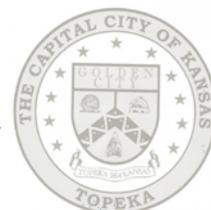
Youth and Education:

Goal – East Topeka North should be “kid-friendly”, desirous for parents to raise their children, and a place where children want to be.

Principios rectores

- Develop challenging after-school, mentoring, and work programs that enable youth to enhance their academic and leadership skills.
- Include youth, to the greatest extent possible, in the decision-making process of the neighborhood.

Bryson Risley, planificador de vecindad y analista de planificación
 Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Topeka
 620 SE Madison, 3er piso, Topeka, KS, 66607
 (785) 368 - 3005 brisley@topeka.org



- Increase the variety, quality, and accessibility of recreational amenities for youth.
- Expand community center space.

- Support the continuous improvement and success of Scott Magnet School as the neighborhood's educational anchor of the community.

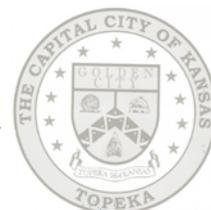
Safety and Environment:

Goal – Create a safe and clean environment for all those in East Topeka North to live, learn, work, and play.

Principios rectores

- Organize volunteer resident resources to take a more organized and proactive role in safety/environmental prevention.
- Improve pedestrian lighting for better feeling of safety.
- Create volunteer "neighbor to neighbor" programs that can address smaller housing maintenance issues – painting, porches, gutters, etc. – that prolong life of existing housing stock and prevent the "broken window" cycle.
- Promote educational efforts to know "what to look for" in detecting/preventing crime.
- Enhance safety of all pedestrian linkages, especially in areas where children must walk or ride bicycles.

Bryson Risley, planificador de vecindad y analista de planificación
Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Topeka
620 SE Madison, 3er piso, Topeka, KS, 66607
(785) 368 - 3005 brisley@topeka.org



Bryson Risley, planificador de vecindad y analista de planificación
Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Topeka
620 SE Madison, 3er piso, Topeka, KS, 66607
(785) 368 - 3005 brisley@topeka.org

