

# Plan de vecindario del este de Topeka Norte

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE TOPEKA

06 DE FEBRERO DE 2020



# Respondiendo lo siguiente

Donde hemos estado

- ▶ Plan de revitalización 2002 East Topeka

Donde nos encontramos ahora?

- ▶ Análisis de condiciones actuales;

A dónde vamos?

- ▶ Plan de vecindario 2020 East Topeka North

# SORT

- ▶ Programa de la ciudad para proporcionar infraestructura intencionalmente dirigida e inversión en vivienda.
  - ▶ Infraestructura: \$ 1.7M
  - ▶ Vivienda: \$ 330,000

## Proceso:

- ▶ Año 1: actualice el plan del vecindario, determine las prioridades y los proyectos
- ▶ Año 2 - Diseño del proyecto
- ▶ Año 3 - Implementación

# Proceso de planificación

Febrero

Primaver  
a verano

Agosto

Septiembre/  
Octubre

REUNIÓN  
INICIAL

REUNIONES  
DEL COMITÉ

REUNION  
FINAL

COMISIÓN DE  
PLANIFICACIÓN  
/ÓRGANO  
RECTOR

# ELEMENTOS DE UN PLAN DE VECINDARIO

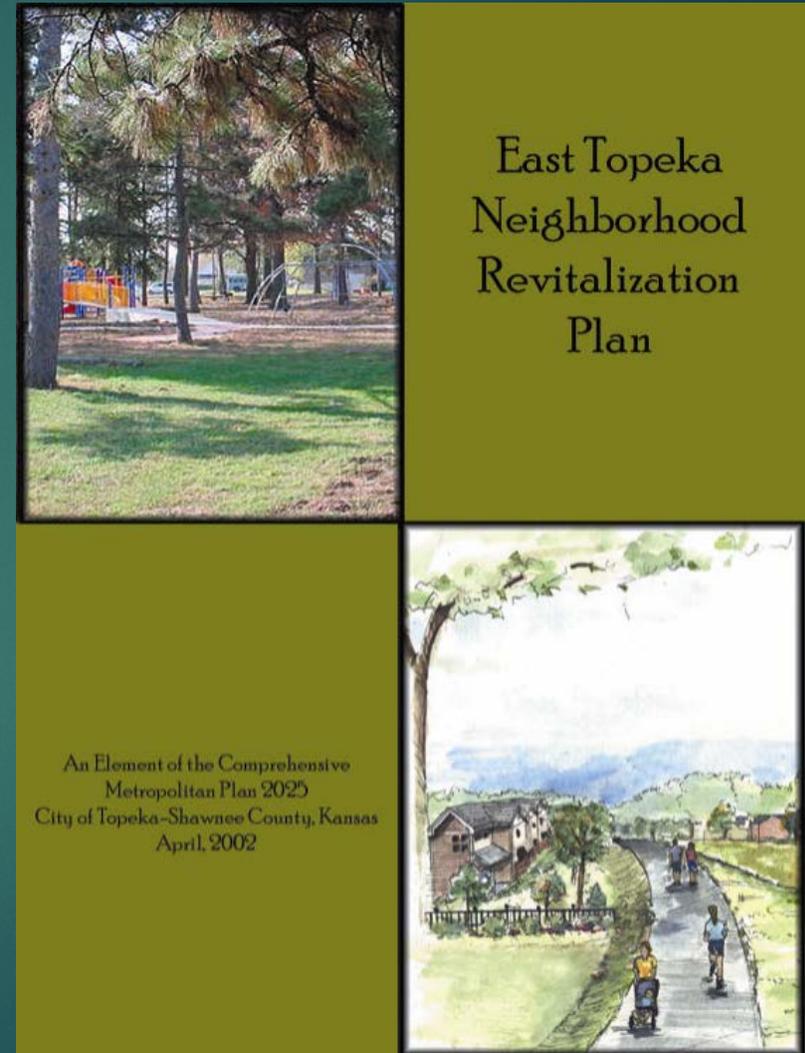
- ▶ Perfil del barrio
  - ▶ Historia, condiciones existentes, demografía y tendencias
- ▶ Visión y objetivos
- ▶ Plan de uso futuro de la tierra
- ▶ Estrategia de revitalización
  - ▶ Estrategias del área objetivo
  - ▶ Estrategias de todo el vecindario
  - ▶ Parques y espacios abiertos
- ▶ Construcción comunitaria / organización
- ▶ Implementación



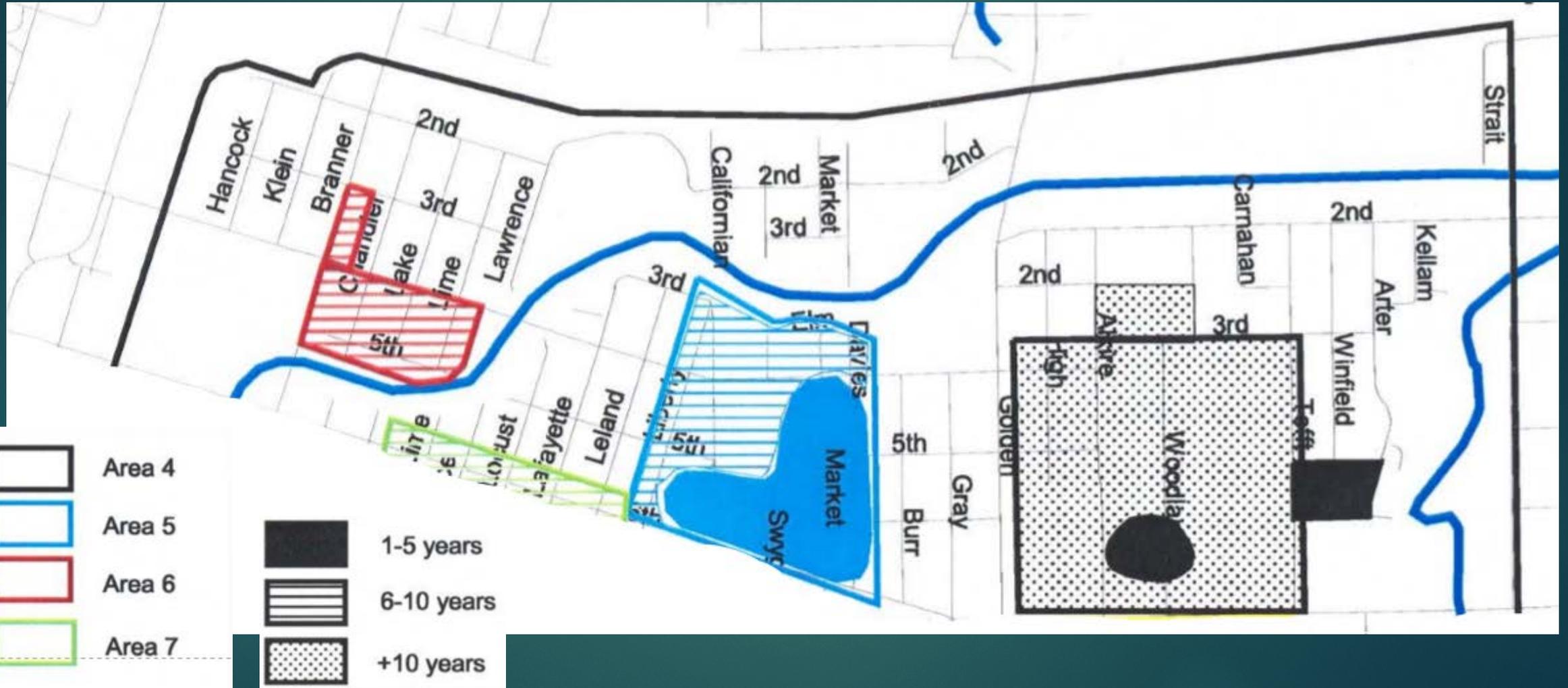
Si está interesado,  
regístrese en el  
Comité de  
Planificación

# Plan de revitalización 2002 East Topeka

- ▶ Áreas objetivo
- ▶ Puntos destacados del plan
- ▶ Logros



# Áreas objetivo 2002



# Puntos destacados del plan

- ▶ Aumentar la demanda y la densidad de East Topeka
- ▶ Crear una puerta de entrada de la calle 6 a Scott Magnet
- ▶ Fortalezca el desarrollo de uso mixto a lo largo de 6th Street y mejore su imagen

# Logros del Plan Vecinal de East Topeka 2002

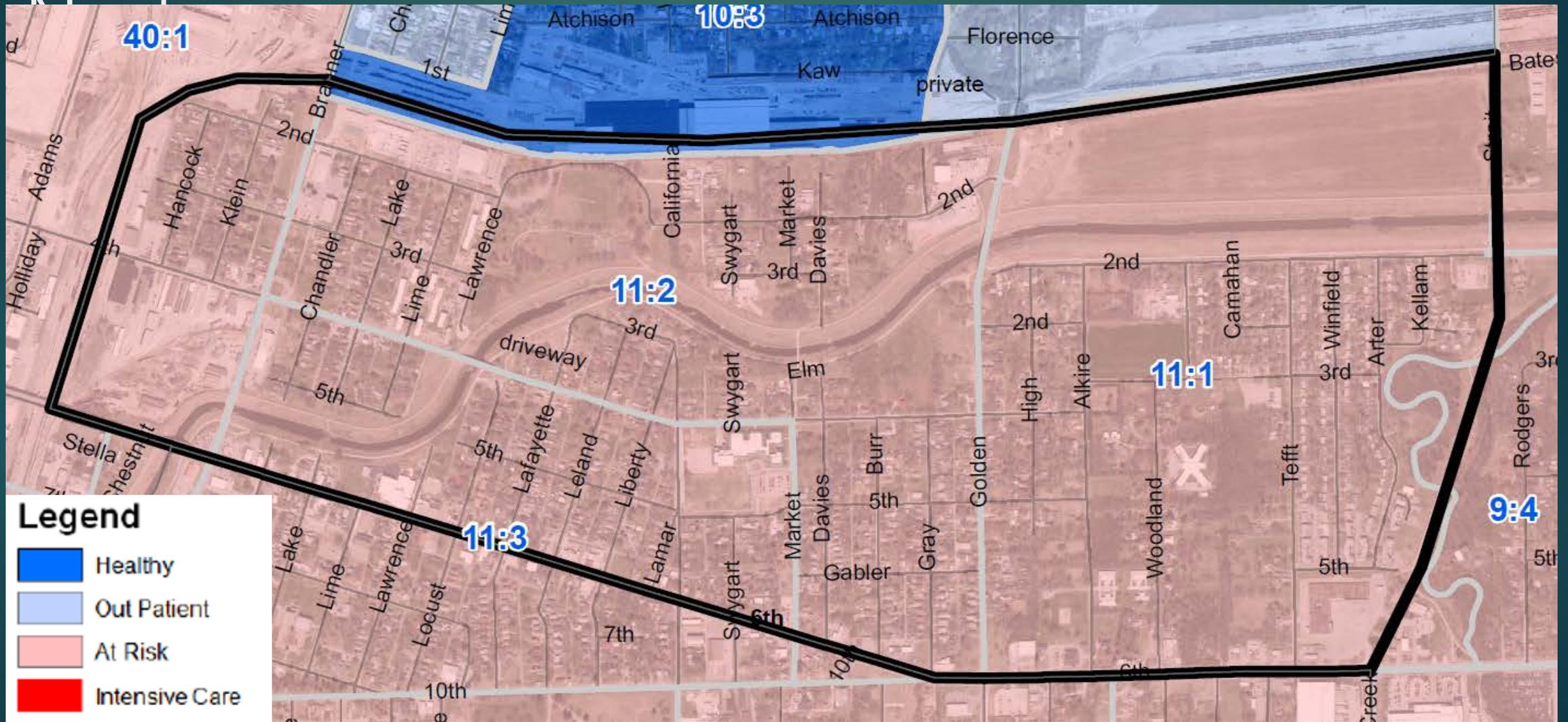
- ▶ Enlace de acera este / oeste a Scott Magnet
- ▶ Mejoras de Eastborough Park
- ▶ Instalación de carriles bici en la calle 6
- ▶ Expansiones de Shunga Creek y Deer Creek Trail
- ▶ Revitalización a lo largo calle 6



# Introducción a las condiciones existentes

- ▶ Salud del barrio
- ▶ Zonificación
  - ▶ ¿Cuál es la zonificación actual?
- ▶ Uso del suelo
  - ▶ ¿Para qué se utiliza la propiedad?
- ▶ Condiciones de vivienda
- ▶ Crimen
- ▶ Ocupación del propietario
- ▶ Infraestructura

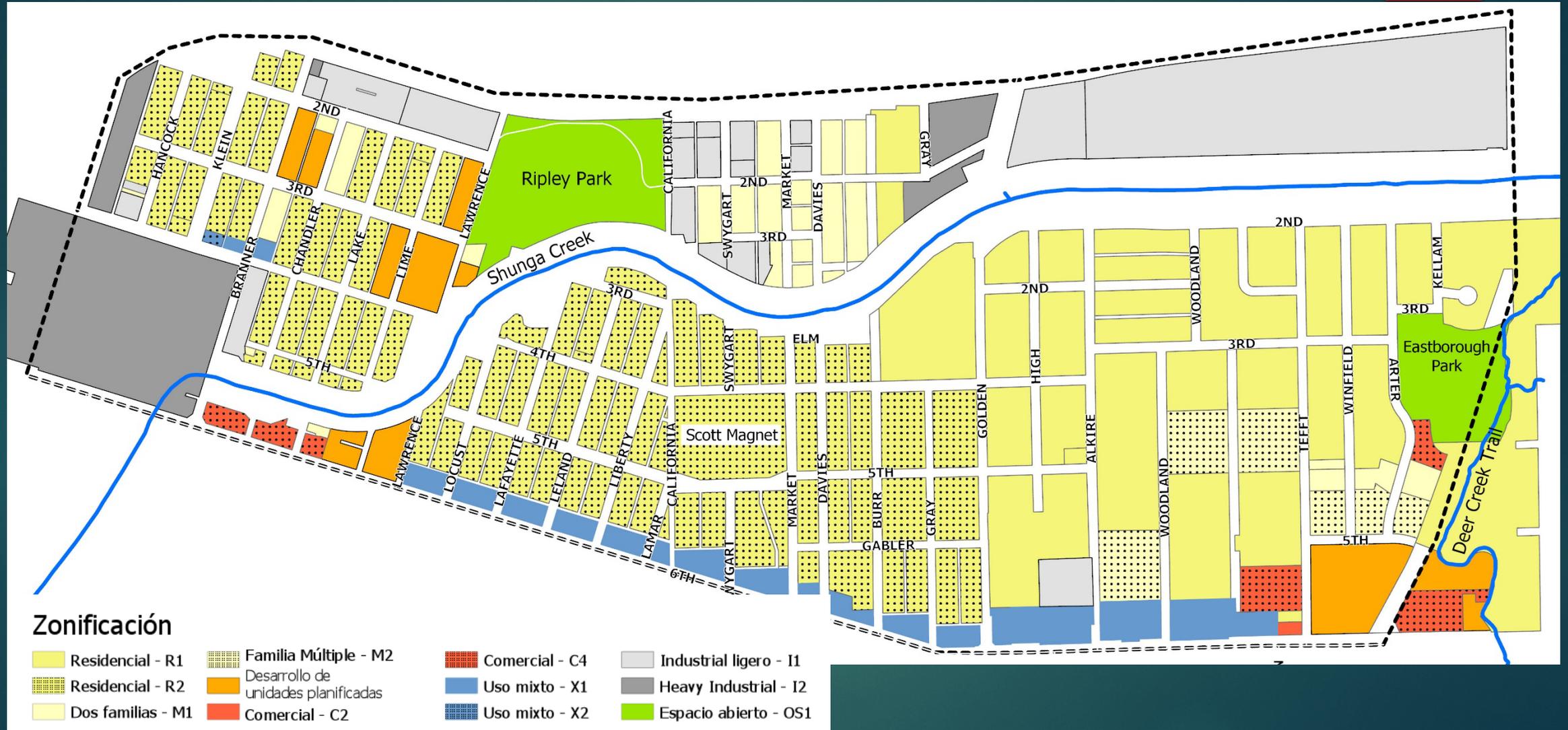
# Mapa de salud del este de Topeka



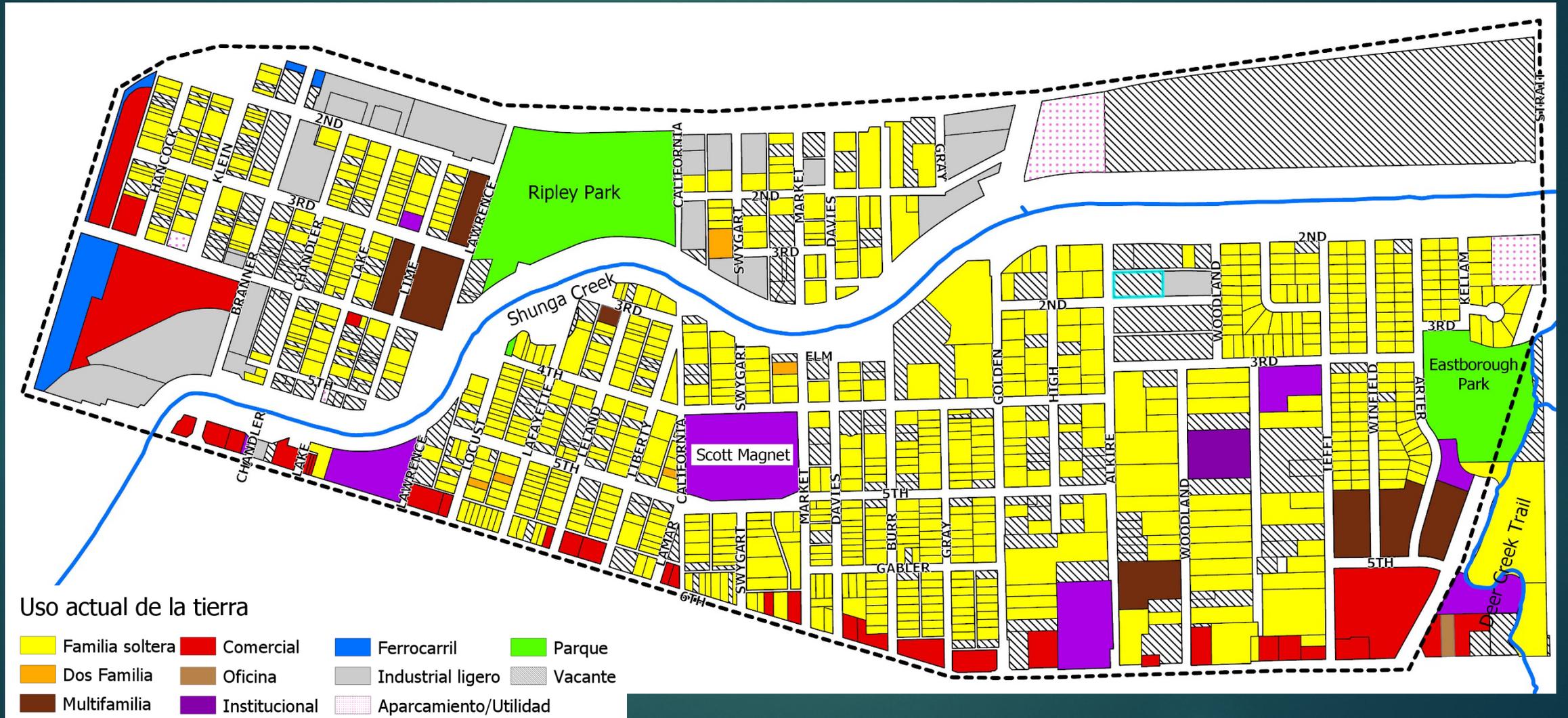
# Mapa de salud del este de Topeka Norte

Vital Signs	Block Group (Pop. 2010)	2000	2003	2007	2011	2014	2017
1) % Persons Below Poverty	11:1 (1,085)	26%	19%	19%	39%	34%	23%
	11:2 (1,028)	18%	30%	30%	55%	45%	55%
	11:3 (1,277)	29%	27%	27%	60%	40%	23%
2) Public Safety (Part 1 Crimes per 100 People)	11:1	(Intensive Care)	14	14	16	14	13
	11:2	(At Risk)	13	13	18	13	11
	11:3	(Intensive Care)	26	22	15	11	9
3) Average Residential Property Values	11:1	\$23,260	\$22,940	\$28,180	\$39,030	\$38,786	\$35,427
	11:2	\$15,300	\$17,100	\$28,690	\$34,590	\$35,677	\$35,233
	11:3	\$11,950	\$15,250	\$14,030	\$19,175	\$20,216	\$19,498
4) Single Family Home Ownership	11:1	48%	49%	41%	47%	45%	47%
	11:2	34%	45%	36%	46%	44%	44%
	11:3	32%	40%	36%	48%	51%	52%
5) Boarded Houses/Unsafe Structures	11:1	2	1	2	1	0	0.30
	11:2	2	1	1	4	3	0.24
	11:3	6	11	6	4	4	1.82
6) Neighborhood Health Composite (Rating)	11:1	1.6	2.2	2.2	2.0	2.2	2.2
	11:2	2.0	2.0	2.0	1.8	1.8	2.2
	11:3	1.0	1.4	1.4	1.8	2.2	2.2

# Zonificación



# Uso del suelo



# Condiciones de vivienda - 2002



# Condiciones de vivienda - 2020

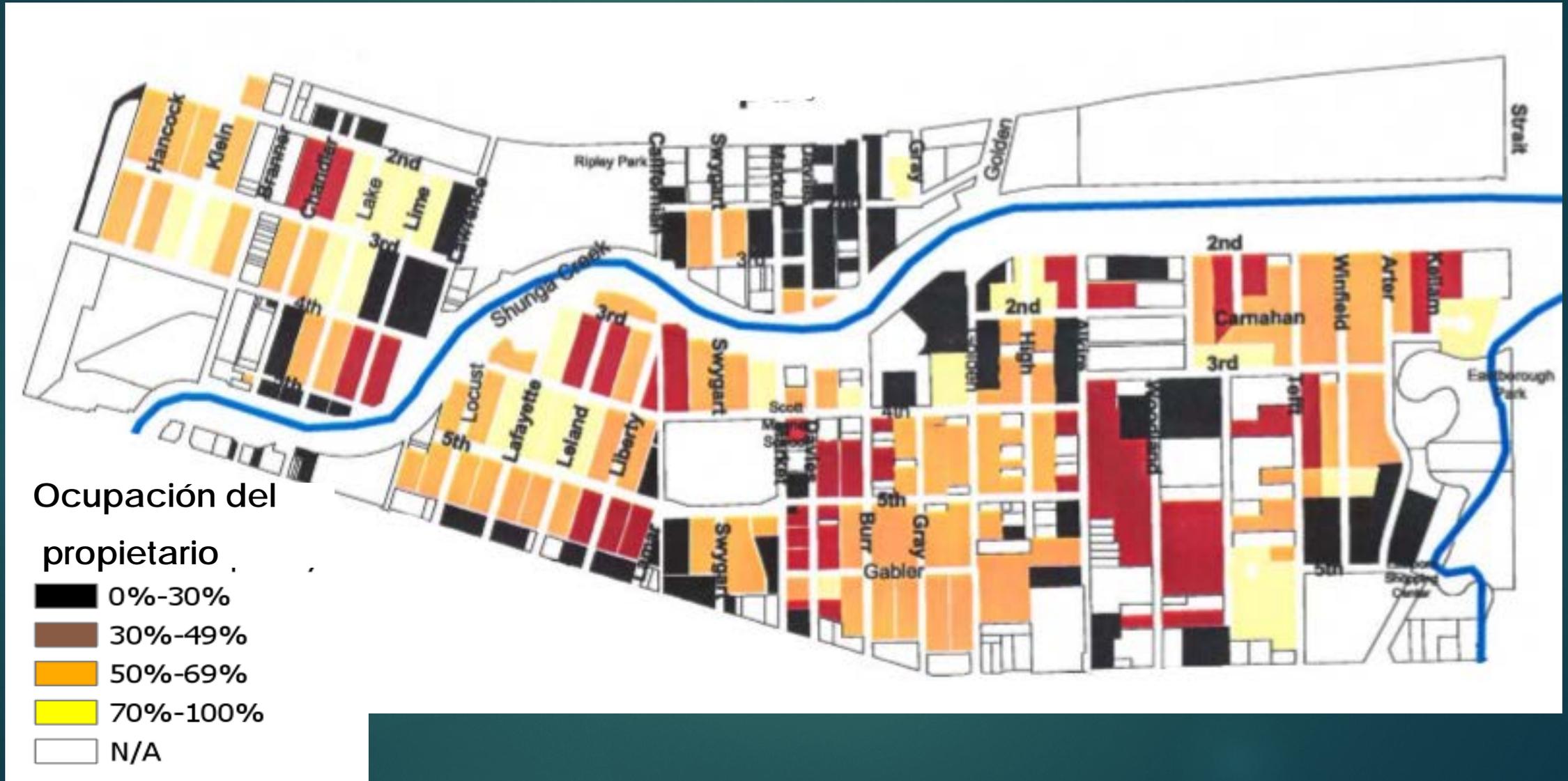


# Crimes - 2002





# Ocupación del propietario - 2002



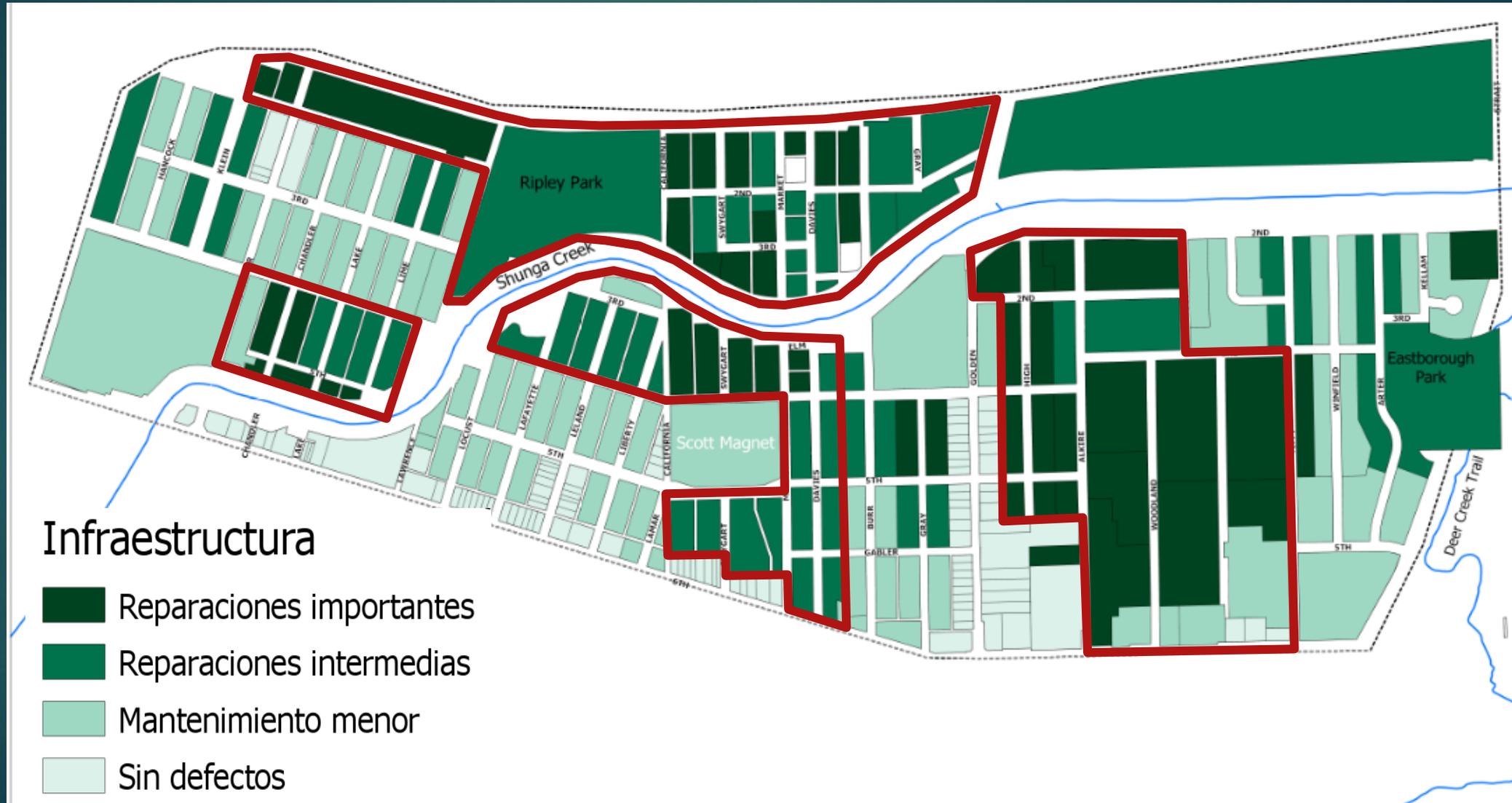
# Ocupación del propietario - 2020



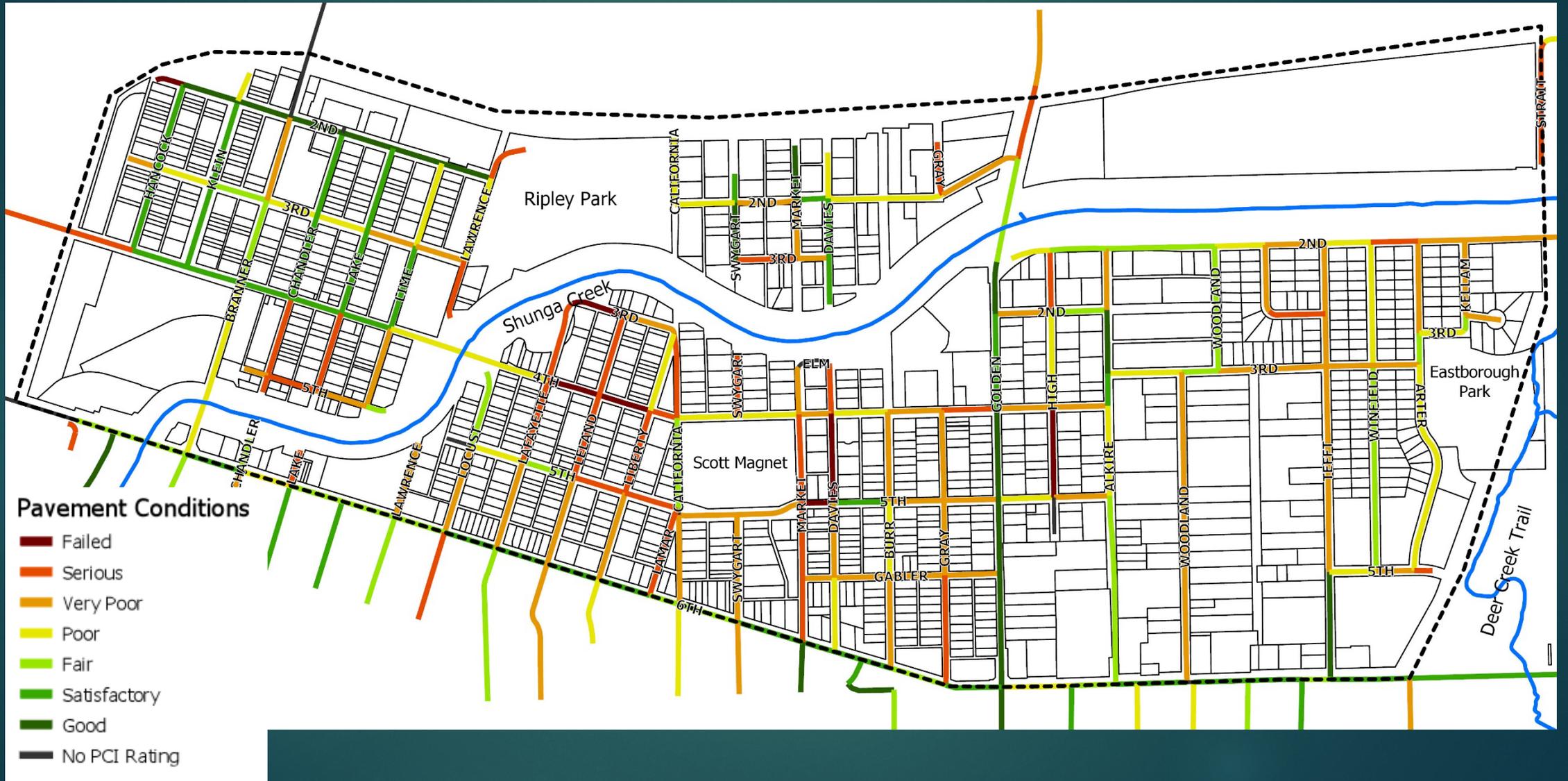
Ocupación del propietario

- 0%-30%
- 30%-49%
- 50%-69%
- 70%-100%
- N/A

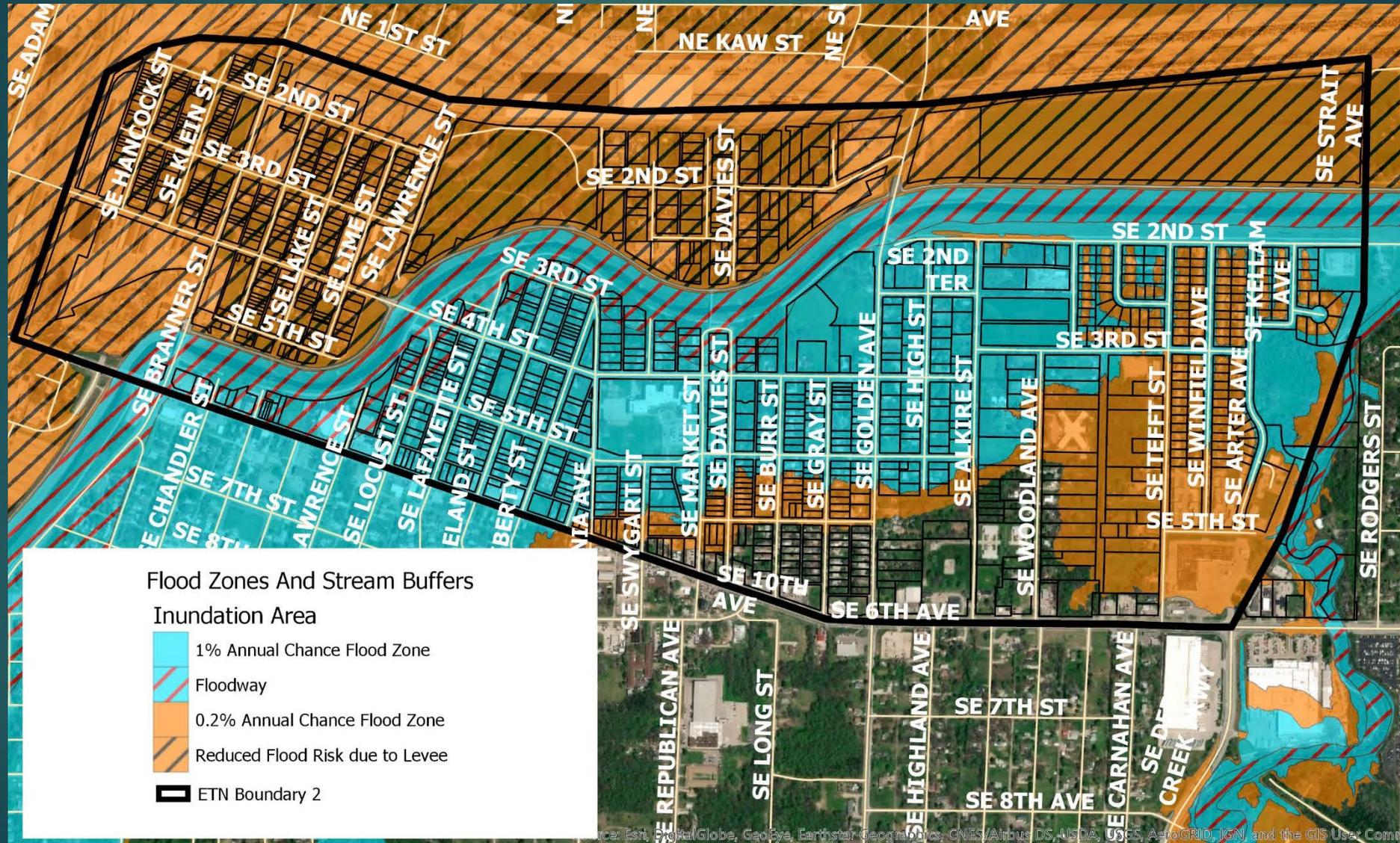
# Infraestructura - 2020



# Condiciones del pavimento - 2020



# Zona de inundacion



# Sesión de lluvia de ideas

- ▶ 3 sesiones de ideas
  - ▶ 5 minutos cada uno
  - ▶ Llama una frase
  - ▶ Todos aportan sus ideas
- 
- ▶ Hay una página adjunta a su paquete de agenda para responder estas preguntas si no desea responder en la configuración de grupo.

# ¿Qué es una cosa que arreglarías o cambiarías sobre ETN? (Debilidad)

Deshágase del desorden de la tienda de comestibles - Centro comercial	La falta de una tienda de comestibles local / farmacia - food desert
Aceras en mal estado	Programa de climatización para ayudar a reducir las facturas de servicios públicos
Alumbrado público - Alkire - 5to a 6to - cuadra media, 6to y langosta	Embellecer negocios en la calle 6
Basura en áreas boscosas - vertido ilegal en lotes baldíos	Falta de financiación / organización para capacitación, educación
Teft Street - 4th - 2nd - la calle necesita ser reparada (canaleta, pavimento)	Vacante, descuidado casas
Problemas de drenaje de Arter Street	Necesidades de infraestructura alrededor de la escuela, calles, aceras, bordillos, cunetas - 5th Street
Problemas de cumplimiento del código	Más paradas de autobuses
Faltan señales de alto en las intersecciones	No hay piscina para niños en el vecindario.

# ¿Qué es lo que quieres conservar de ETN? (Fortalezas)

Grandes vecinos	Colegio
Negocios de la calle 6	Cuerpo de Bomberos
Ripley Park and Eastborough Park	cerca del centro
Cumplimiento de la ley	Tiendas Mom and Pop - de propiedad local
El cumplimiento del Código	Buen lugar para criar hijos.
Diversidad	
Pasillo de entrada - a la ciudad	

# ¿Cómo ves ETN en 15 años? (Oportunidad)

Más parques y jardines comunitarios.	Nuevas viviendas en lotes baldíos
Tienda de comestibles	Más restaurantes
Timberlee o go mejorado	Bonitas aceras nuevas
Lavado de autos operacional	Buenas calles
Piscina en el parque Ripley	Nueva iluminación
Más servicios en Ripley Park	Cine
Cafetería	Centro de cuidado diurno
Financiamiento comunitario de viviendas	Harley Park - casas pequeñas, centro comunitario
	East Topeka tiene todo lo que necesitamos

# Recuerda

- ▶ Sea parte de la discusión: regístrese para formar parte del comité directivo para ayudar a redactar el plan
  - ▶ Puede asistir a las reuniones del comité directivo en persona o enviar comentarios por correo electrónico sobre los diferentes temas.
- ▶ Vea lo que estaremos revisando en:  
<https://www.topeka.org/planning/cpa20-01-east-topeka-north-neighborhood-plan/>