

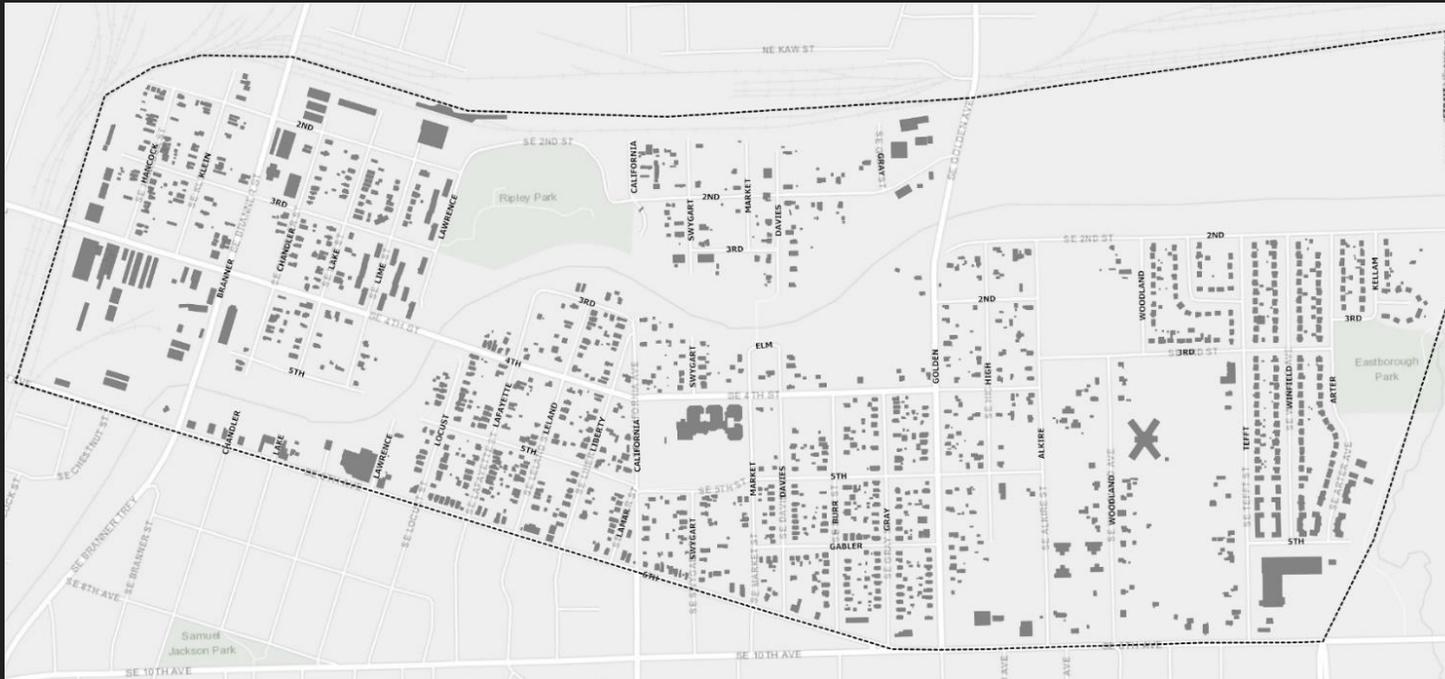
# Comité de Planificación de East Topeka North SORT

Reunión 1

# Agenda

- Límite del vecindario
- Alojamiento
- Ejercicio de visión
- Objetivos y principios rectores

# Límite del vecindario



- SE 6th Avenue actúa como el límite sur.
- Las líneas de ferrocarril BNSF actúan como el límite oeste y norte.
- En general, el Eastborough Trail actúa como el límite este.

# Vivienda - Condiciones



- Desde diciembre de 2019 hasta febrero de 2020, el personal de planificación evaluó las condiciones de vivienda del vecindario.
- En general, cuanto más oscuro es el color, menor es el puntaje de la condición de la vivienda.
- Las condiciones de vivienda se evalúan en viviendas unifamiliares.
- Cada casa se evalúa individualmente y luego se promedia para crear una calificación de bloque.

# Vivienda continuada

- A través del Programa SORT, las viviendas ocupadas por propietarios elegibles pueden recibir \$ 30,000 para rehabilitación de viviendas.
- Los propietarios de propiedades de alquiler pueden ser elegibles para recibir \$ 15,000 para rehabilitación. Los dólares de rehabilitación para propiedades de alquiler solo se pueden usar en el exterior de la casa (es decir, techo, HVAC)
- Debido a que este dinero proviene de HUD (Vivienda y Desarrollo Urbano), existen criterios específicos de ingresos.
- Para los hogares ocupados por sus propietarios que reciben dólares de rehabilitación, se coloca una segunda hipoteca suave en la casa con el 50% del valor perdonado después de 7 años.
- Las casas ocupadas por inquilinos que reciben dólares de rehabilitación tienen una segunda hipoteca suave en la casa con el 60% del valor perdonado después de 7 años.

# Ejercicio de visión

- La siguiente página es la Declaración de Visión del Plan de Revitalización del Vecindario East Topeka 2002.
- El objetivo de este ejercicio es mirar la visión anterior y luego proporcionar comentarios sobre lo que desea que sea la nueva declaración de visión.

# Declaración de visión 2002

En el año 2016, un ejecutivo de tecnología de la información de Payless Shoe va en bicicleta a casa una noche de verano después de un duro día en la oficina. Antes de tomar la conexión rústica de Deer Creek Trail con Shunga Trail, se detiene en la farmacia Eastboro Walgreens para recoger la receta de su abuela. La tienda está llena de rumores al hablar de su reunión de 20 años de clase de la Escuela Scott Magnet que se celebra en el nuevo hotel y centro de conferencias en la calle de la I-70 y Deer Creek. Salta de nuevo en su bicicleta y sigue el Sendero Shunga hasta que llega a su nueva casa que da a la vía verde del Sendero Shunga con una vista del letrero del Hotel Jayhawk y la cúpula del Capitolio por la ventana trasera. Ella saluda a sus nuevos vecinos que acaban de mudarse aquí de Lawrence y "hola" a sus viejos vecinos que poseen uno de los muchos negocios mexicanos en la calle 6. En su camino hacia sus abuelos, conduce por la calle 6 disfrutando de lo hermoso que es ahora que los perales de Bradford estén en plena floración en las medianas ajardinadas. Cuando se detiene en el Centro Comunitario Abbott para ver si su hijo ha regresado del campamento de verano, mira hacia afuera para verlo dando un giro en el rocío del parque acuático. Ella lo llama para que se encuentre con ella en el departamento de sus bisabuelos en el Centro de Vida para Personas Mayores de East Topeka Jr., históricamente renovado. Mientras camina hacia el departamento, se inscribe para ser voluntaria en el Housing Rehab-A-Thon de este año. Sus abuelos le recuerdan al joven ejecutivo los sacrificios que se hicieron para traer de vuelta a East Topeka y comparten un momento de satisfacción cuando el abuelo se prepara para ir a pescar al lago de pesca de East Topeka.

# Ejercicio de visión

- Proporcione SU declaración de visión para East Topeka North o ideas, conceptos o palabras clave que desee incluir en la declaración futura.

# Objetivos y principios rectores

- Las siguientes diapositivas proporcionan los objetivos y principios rectores del Plan de revitalización de vecindarios de 2002. Revise estos y proporcione cualquier comentario de los objetivos y principios rectores existentes O proporcione los objetivos específicos que le gustaría ver incluidos en el plan.

# Objetivos y principios rectores - Uso de la tierra

**Objetivo** - preservar la viabilidad de los bloques residenciales unifamiliares a partir de usos de suelo de mayor intensidad y / o incompatibles, permitir el desarrollo saludable de servicios comerciales y mejorar la accesibilidad / uso del espacio público abierto para los residentes.

## Principios rectores

- Ubique nodos de desarrollo comercial en el perímetro del vecindario cerca de vías de tráfico pesado; permitir tiendas "mamá y pop" dentro del vecindario.
- Localice usos de suelo residencial de mayor densidad cerca de nodos comerciales. Mejore el espacio del parque público del vecindario para que sea más central y funcional para residentes, jóvenes y eventos cívicos / culturales.
- Prohibir la expansión de usos industriales en bloques residenciales viables.
- Fortalezca el desarrollo de uso mixto a lo largo del corredor de la calle 6 y mejore su imagen.
- Apoye los jardines comunitarios en terrenos baldíos antes de su desarrollo.

# Objetivos y principios rectores - Vivienda

**Objetivo** - aumentar la densidad de población mejorando sustancialmente la cantidad de viviendas de calidad que atrae a nuevos propietarios / residentes de todos los ingresos.

## Principios rectores

- Aumente los niveles de propiedad de la vivienda en todos los bloques al asignar una alta prioridad a los bloques de asistencia para lograr una ocupación del propietario superior al 50%.
- Priorice cualquier mejora de la vivienda donde ... estén destinados a causar el impacto más visible, la infraestructura de sonido esté en su lugar, se construyan a partir de un activo o ancla de la comunidad existente, y eviten la propagación de influencias devastadoras en bloques residenciales estables.
- Dirigirse a los esfuerzos de rehabilitación en torno a nuevas viviendas en relleno.
- Asegúrese de que las nuevas viviendas de relleno asequibles mantengan estándares de alta calidad que complementen el carácter de diseño existente o preferido del vecindario.
- Fomentar el desarrollo / rehabilitación de ingresos mixtos de los complejos de apartamentos.
- Aumentar la calidad de las opciones de vivienda para ancianos que sean asequibles.

# Objetivos y principios rectores - Desarrollo económico

**Objetivo** - aumentar las oportunidades en East Topeka North para generar empleo y generar riqueza.

## Principios rectores

- Apoye el emprendimiento local dentro del contexto del plan.
- Reclute negocios en el área que puedan utilizar las habilidades y destrezas de la fuerza laboral existente.
- Proporcione terrenos en cantidades suficientes para la ubicación de desarrollos comerciales e industriales más grandes en ubicaciones específicas dentro del área.
- Aumentar las oportunidades en el área de capacitación de la fuerza laboral para desempleados y subempleados.

# Objetivos y principios rectores: infraestructura e instalaciones públicas

**Objetivo** - poner a disposición infraestructura moderna e instalaciones públicas para apoyar el aumento del desarrollo de viviendas, comerciales e institucionales.

## Principios rectores

- Apunte a las mejoras de infraestructura e instalaciones públicas para apoyar las áreas planificadas para el inicio de viviendas de relleno y para conectar las anclas del vecindario.
- Reconocer el aumento de la demanda de capacidad en infraestructura e instalaciones públicas en áreas específicas para el crecimiento de negocios y empleo.
- Mejore la funcionalidad de SE 6th Street como el enlace principal entre la autopista de Oakland y el centro de Topeka.
- Aumentar la seguridad y la accesibilidad de los parques y espacios abiertos del vecindario.
- Desalentar el tráfico de camiones pesados de las calles residenciales.

# Objetivos y principios rectores - Imagen

**Objetivo** - comunicar "imágenes" para East Topeka que reflejen positivamente en las personas que viven y hacen negocios allí.

## **Principios rectores**

- Cree más oportunidades para que los residentes se enorgullezcan de su vecindario.
- Trabaje para contrarrestar cualquier prensa negativa sobre el vecindario con noticias de acciones y acontecimientos positivos.
- Influir mejor en el gobierno local y el liderazgo de Topeka presentando una voz unificada que represente los intereses generales de las partes interesadas de East Topeka.
- Establezca puertas de enlace, corredores y bordes que reflejen una primera impresión positiva de East Topeka.
- Esforzarse por altos estándares en nuevos desarrollos que mejorarán los valores de las propiedades en el vecindario.
- Movilizar a los residentes para que tomen un papel más activo al influir en las decisiones que afectan al vecindario.
- Proteger y promover los activos históricos restantes.

# Objetivos y principios rectores - Juventud y educación

**Objetivo** - East Topeka North debe ser "amigable para los niños", deseoso de que los padres críen a sus hijos y un lugar donde los niños quieran estar.

## Principios rectores

- Desarrolle programas desafiantes para después de la escuela, tutoría y trabajo que permitan a los jóvenes mejorar sus habilidades académicas y de liderazgo.
- Incluya a los jóvenes, en la mayor medida posible, en el proceso de toma de decisiones del vecindario.
- Aumentar la variedad, calidad y accesibilidad de los servicios recreativos para los jóvenes.
- Ampliar el espacio del centro comunitario.

# Objetivos y principios rectores: seguridad y medio ambiente

**Objetivo** - crear un ambiente seguro y limpio para que todos aquellos en East Topeka North vivan, aprendan, trabajen y jueguen.

## Principios rectores

- Organice recursos voluntarios para residentes para que asuman un papel más organizado y proactivo en la seguridad / prevención ambiental. Locate higher density residential land uses near commercial nodes.
- Mejore la iluminación peatonal para una mejor sensación de seguridad.
- Cree programas voluntarios de "vecino a vecino" que puedan abordar problemas de mantenimiento de viviendas más pequeños (pintura, porches, canalones, etc.) que prolongan la vida útil del inventario de viviendas existente y evitan el ciclo de "ventana rota".
- Promover esfuerzos educativos para saber "qué buscar" en la detección / prevención del delito.
- Mejore la seguridad de todos los enlaces peatonales, especialmente en áreas donde los niños deben caminar o andar en bicicleta.

# Por favor permanezca involucrado !!!

Gracias por ver esta presentación. Si tiene preguntas o comentarios, comuníquese con Bryson Risley a [Brisley@Topeka.org](mailto:Brisley@Topeka.org) o al 785-368-3005.

Por favor complete nuestra encuesta relacionada con East Topeka North en <https://www.surveymonkey.com/r/P9BBWRC>