

Comité de Planificación de East Topeka North SORT

Encuentro 2

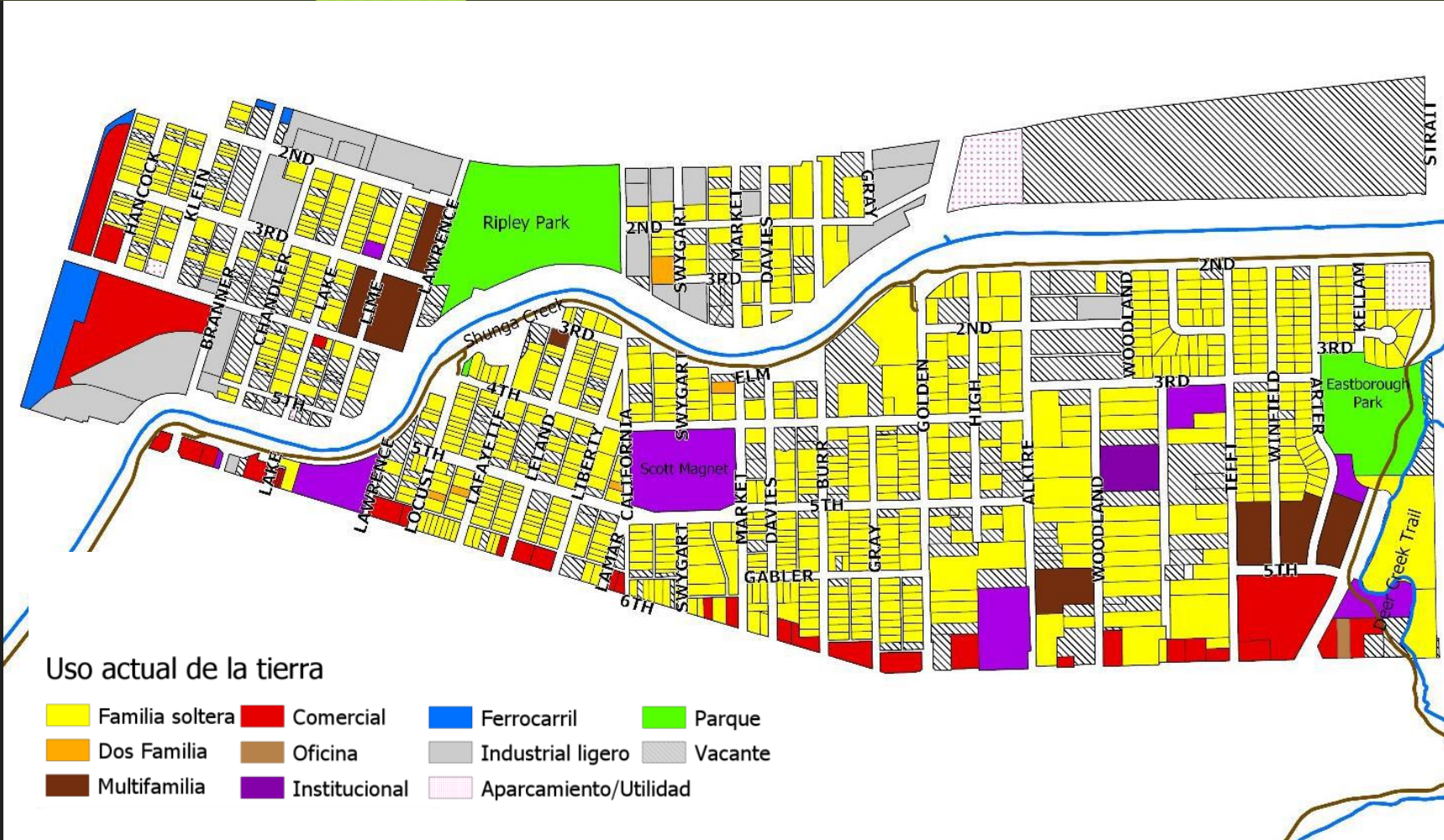
Agenda

- No se olvide de proporcionar comentarios sobre la Declaración de Visión y los Objetivos y Principios Rectores a brisley@Topeka.org
- Propuesta de declaración de visión (¡Todavía queremos sus comentarios!)
- Uso del suelo
- Pautas de diseño de

Proyecto de declaración de visión

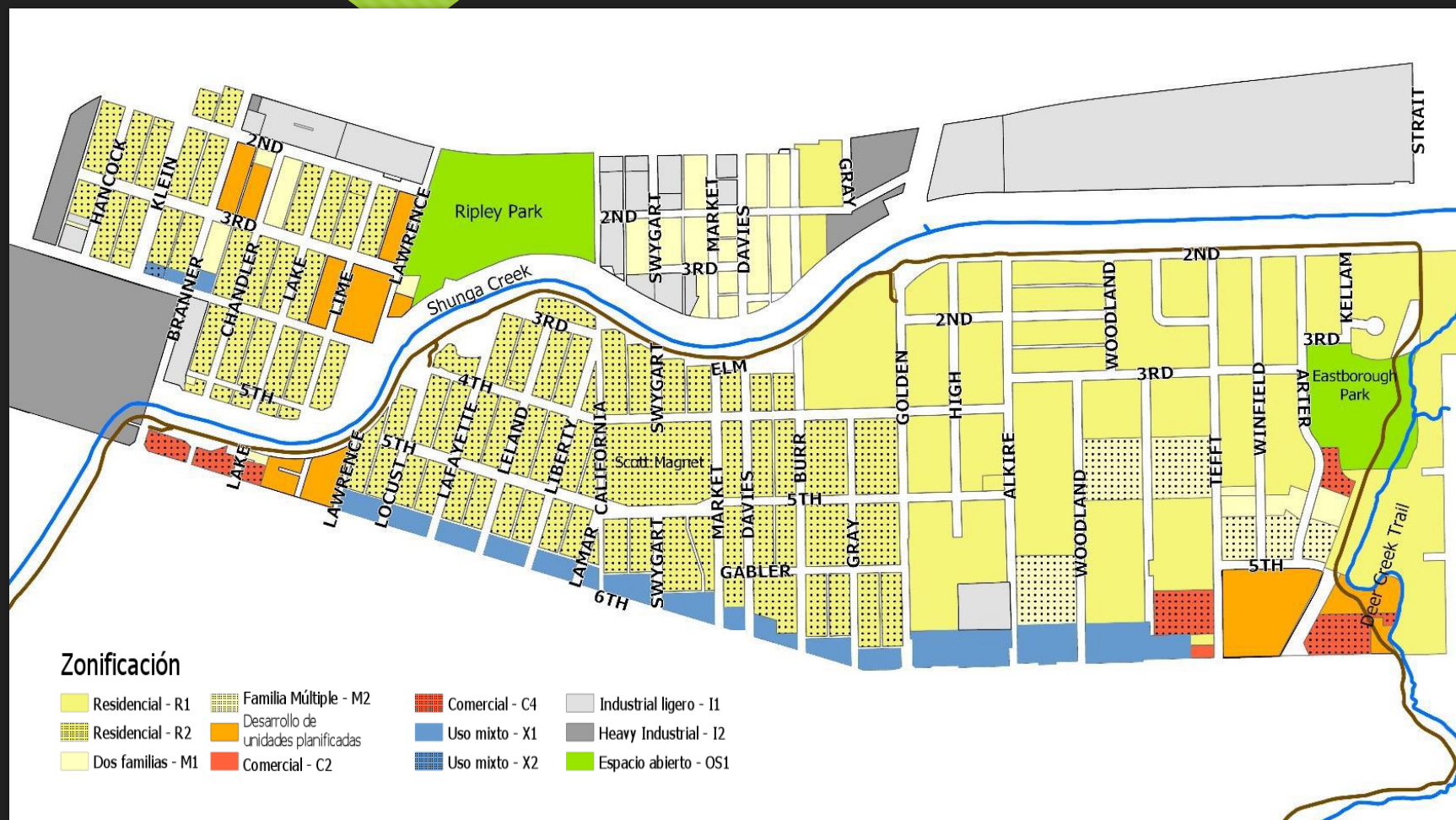
Han sido 10 años maravillosos. Entre las cosas importantes que sucedieron, se encontraba la certificación del Levy Shunga Creek del sur, que ayudó a continuar el auge de la reinversión de East Topeka North. Los desarrolladores identificaron terrenos subutilizados y comenzaron a llenar el vecindario con viviendas de alta calidad, espacio para nuevas empresas y ayudaron a proporcionar el dinero necesario para mejorar la imagen de la calle 6. El aumento de viviendas de alta calidad, para todos los niveles de ingresos, atrajo a familias jóvenes de clase trabajadora que continúan aumentando la diversidad del vecindario. Todos los vecinos se conocen entre sí, ya sea por las caminatas que realizan en su vecindario hasta sus visitas a la 6ta calle, donde las familias pueden atender todas sus necesidades en los pequeños negocios "mamá y papá". El Centro Comercial Eastobro, una vez más está prosperando, siendo un destino para todos los residentes de East Topeka. Las mejoras en Ripley Park y Eastborough Park actúan como centros neurálgicos para la comunidad y se puede ver regularmente a los niños jugando juegos de baloncesto y fútbol. Las asociaciones con empresas de la calle 6 permiten que el parque celebre grandes eventos comunitarios que atraigan a personas de todas las edades. En una cálida tarde de verano, puedes ver a las familias pasear por el sendero Shunga Creek Trail para terminar su día.

Uso de suelo existente



- Barrio predominantemente unifamiliar.
- Usos comerciales e industriales a lo largo del borde.
- Todavía hay dos usos familiares en el área zonal R-2.
- El cambio de zonificación a uso mixto a lo largo de la 6ta calle permitió una acomodación de usos.
- Gran cantidad de parcelas vacantes.

Zonificación

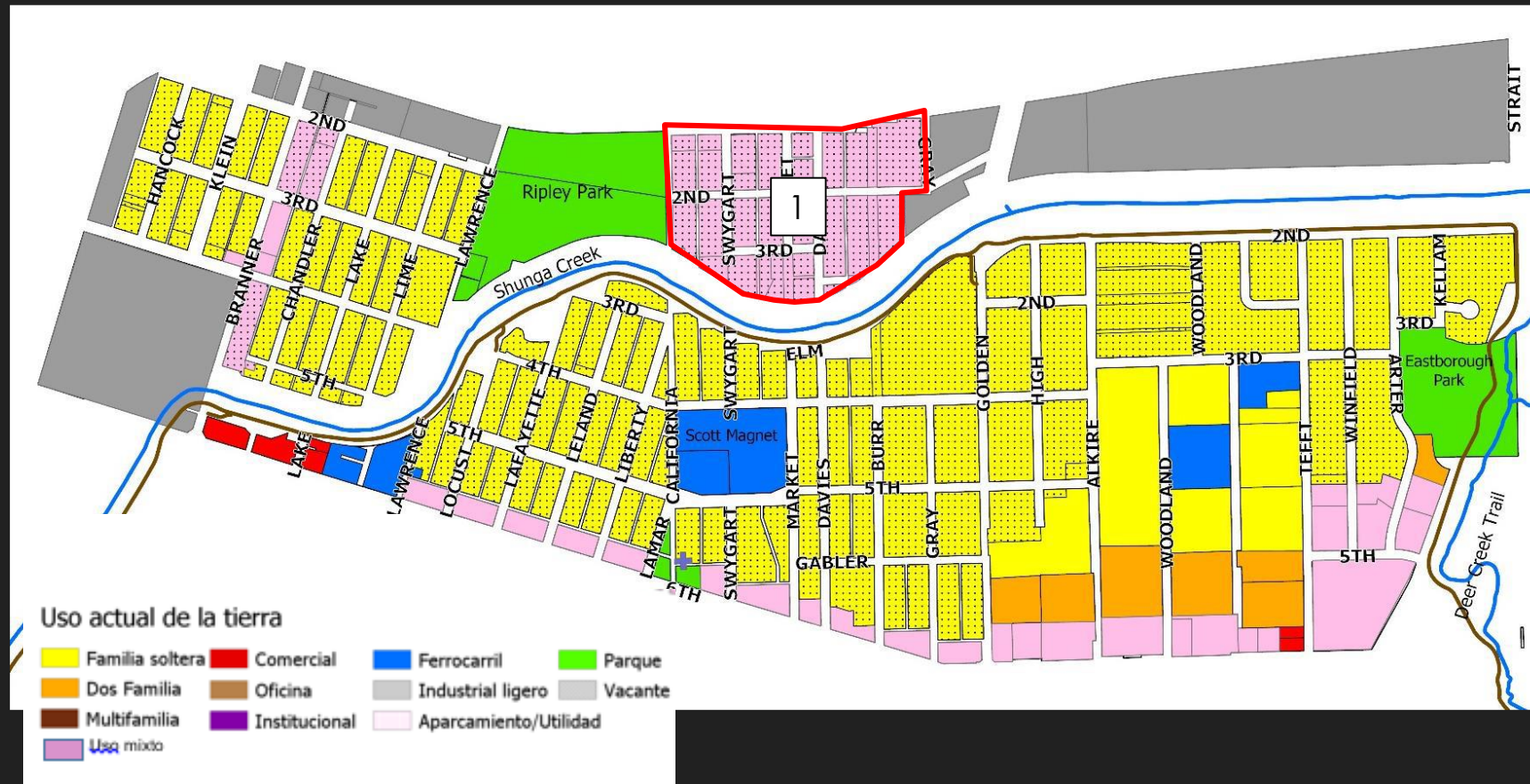


La mayor parte del área fue rezonificada siguiendo el plan 2002. Diseñado para mantener la mayoría del vecindario residencial.

Rezonificación significativa a lo largo de SE 6th Avenue. Nuevamente, esto fue para acomodar los usos existentes de la tierra.

La zonificación R2 que se encuentra al oeste de SE Golden Ave está diseñada para tener requisitos de lote menos estrictos para viviendas unifamiliares.

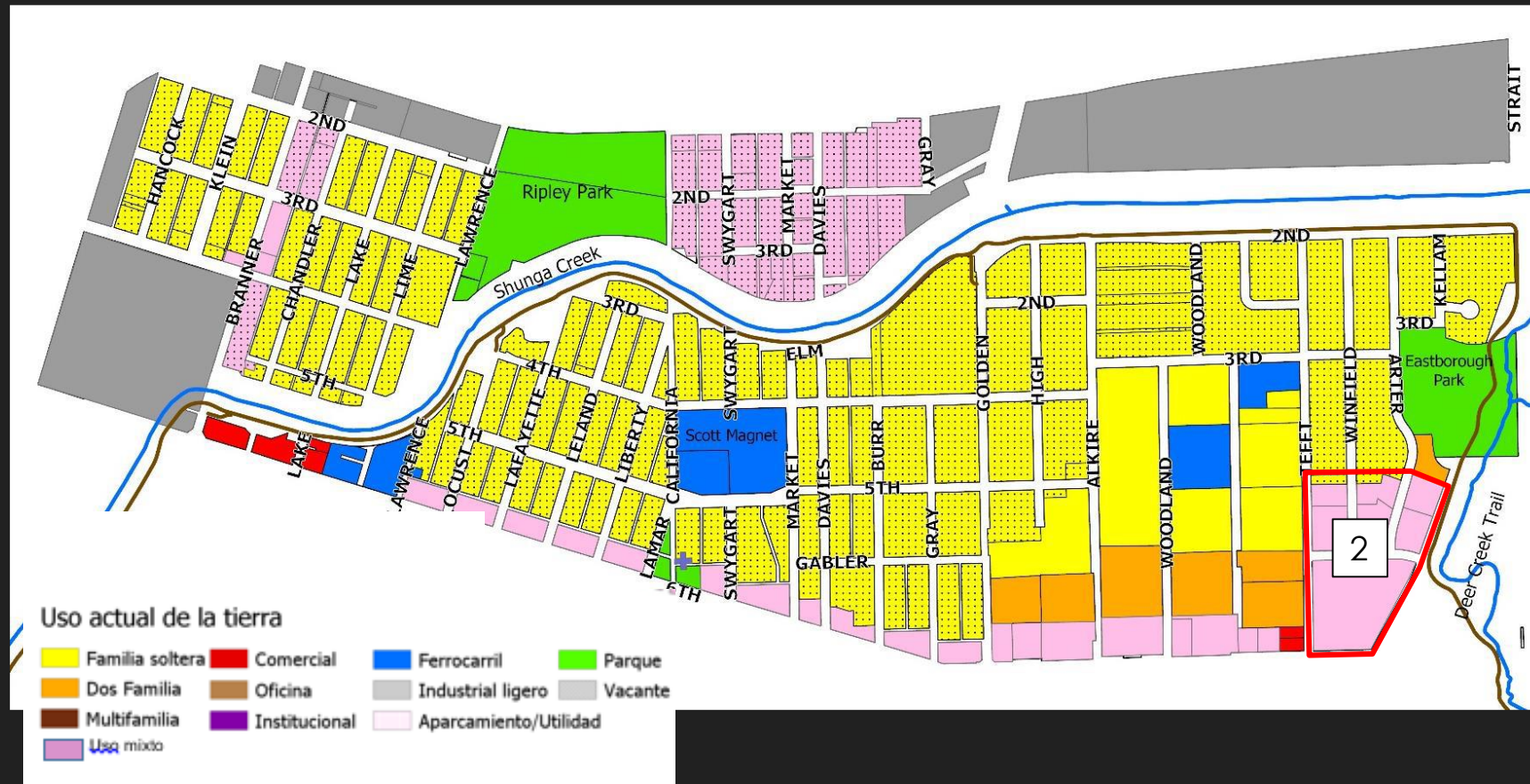
Uso futuro de la tierra



1. Creemos que esta área tiene potencial para convertirse en un área de uso mixto de mayor intensidad con algunos comerciales mezclados con los usos industriales existentes que cuentan con viviendas mejoradas.

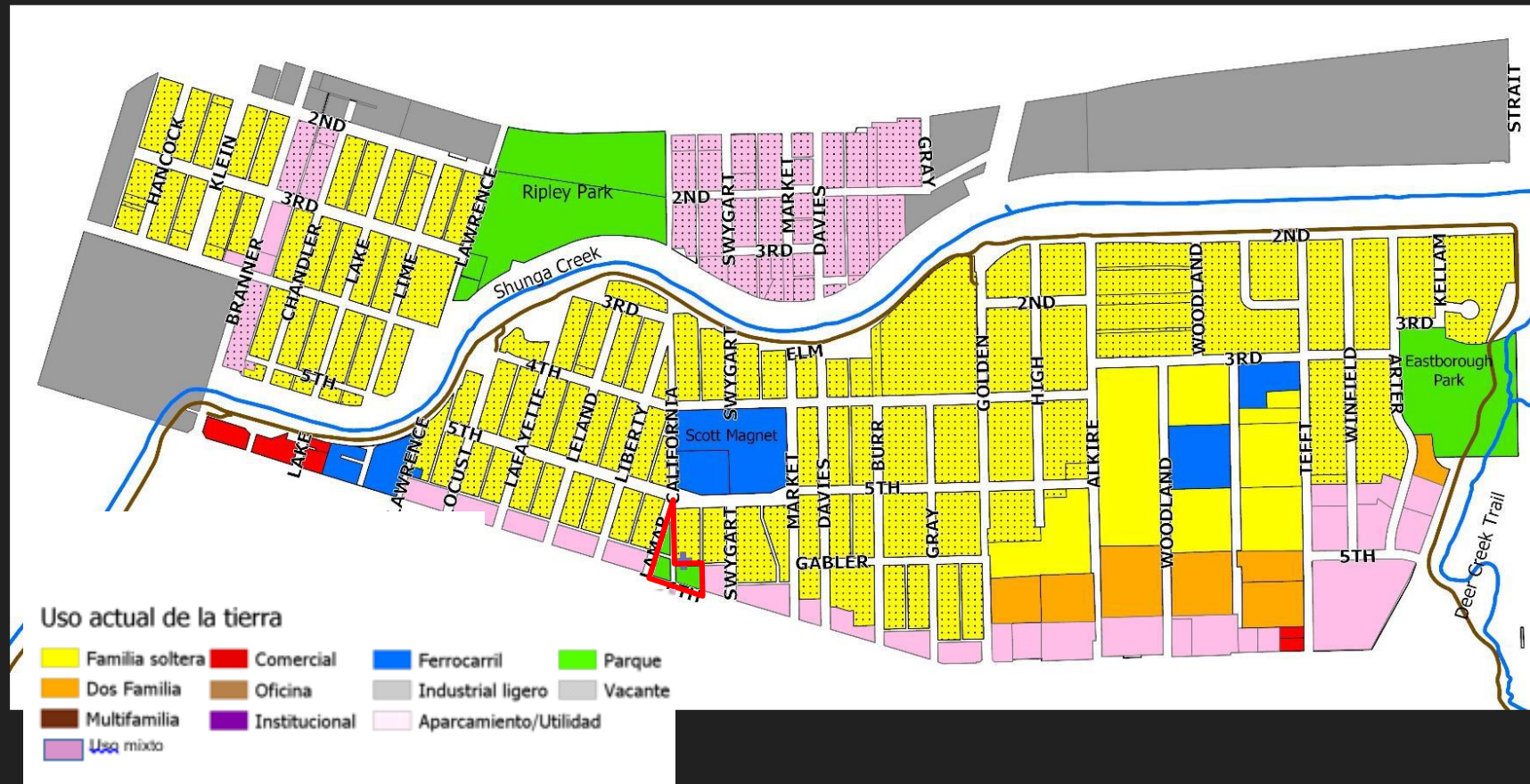
La combinación de usos industriales comerciales y adicionales permitirá que esta área complemente los usos industriales adyacentes y las líneas ferroviarias BNSF.

Uso futuro de la tierra



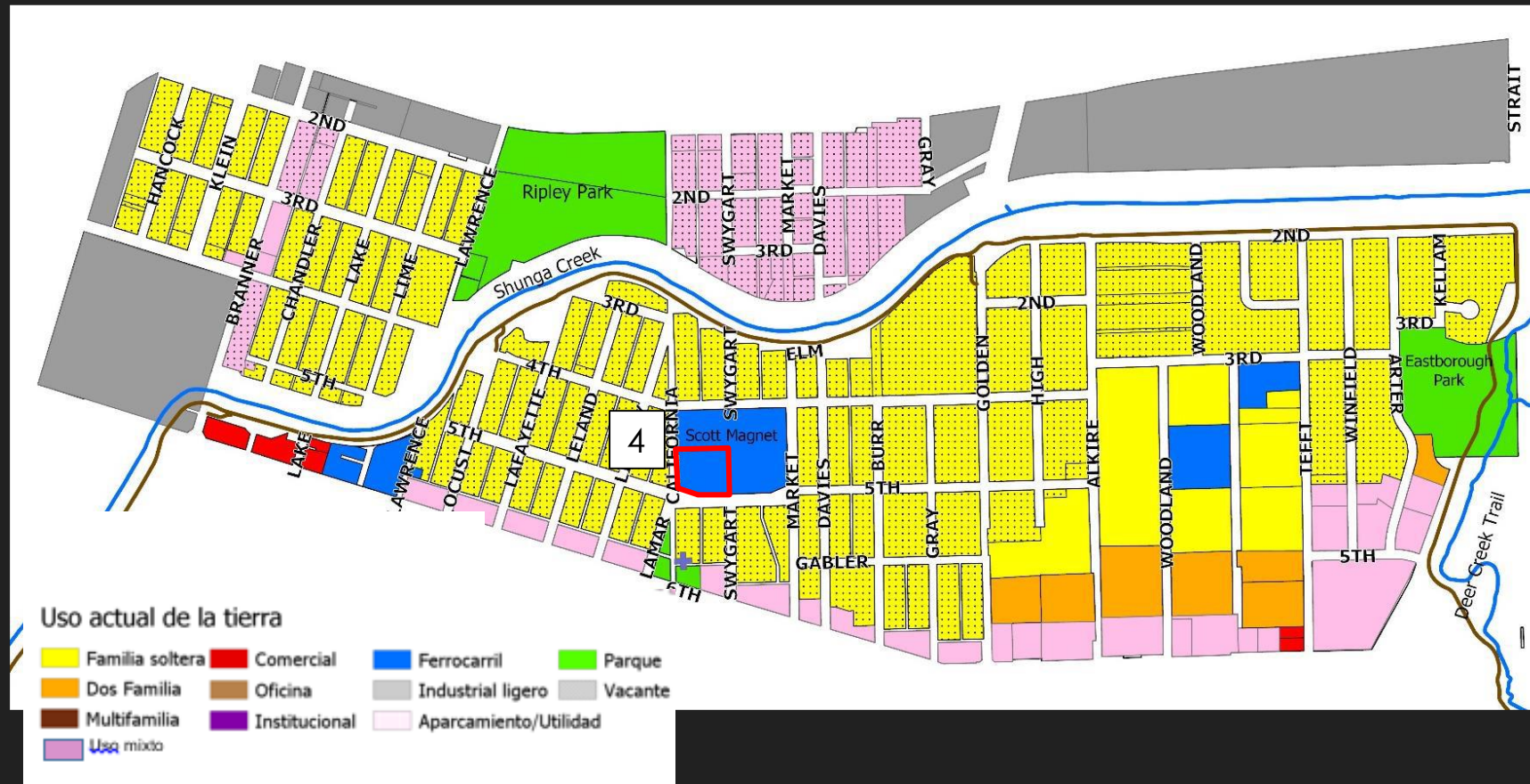
2. Una combinación de nueva construcción / rehabilitación de los apartamentos de Deer Creek y el Centro Comercial Eastboro podría convertirse en un elemento básico del vecindario. Un aumento en la actividad puede actuar como un catalizador para el vecindario, al tiempo que proporciona recursos del vecindario y opciones de vivienda de alta calidad.

Uso futuro de la tierra



3. Las puertas de enlace aparecieron en gran medida en el plan de vecindario de 2002. Este concepto se basa en esa idea. Una entrada pública al vecindario invitaría a las personas al vecindario y actuaría como un nodo de actividad pasiva a lo largo de SE 6th Avenue.

Uso futuro de la tierra



4. Este segmento de Scott Magnet originalmente figuraba como espacio de parque. Parece que esta sigue siendo una parte activa para que jueguen los niños. Para la intención de este plan, esto se cambia a institucional para aclarar que este no es un espacio del Parque del Condado de Shawnee.

Vivienda - Pautas de diseño

Preguntas a tener en cuenta

- ¿Cuál es el carácter existente del barrio?
- ¿Deberíamos identificar un personaje o sentir? ¿O permitir que el nuevo desarrollo siga diferentes estilos de vivienda?
- ¿Tiene estilo de vivienda preferido?

Estilos de vivienda

Examples of Preferred In-fill Housing Designs*



Most Acceptable



Acceptable



Acceptable



Least Acceptable

Características de la vivienda de relleno:

- Porche delantero funcional,
- Ventana proporcional / espacio en la pared
- Al menos una inclinación más pronunciada del techo del frontón
Garaje que no domina el frente de la casa.
- ¿Queremos que esto permanezca? Las subdivisiones más nuevas tienden a tener garajes adjuntos.
- Donde hay callejones, se recomienda que el acceso al garaje se tome desde la parte trasera del lote o desde una calle lateral si es un lote de esquina.
- Las casas de uno y dos pisos son aceptables.

Por favor permanezca involucrado !!

- Gracias por ver esta presentación. Si tiene preguntas o comentarios, comuníquese con Bryson Risley a Brisley@Topeka.org o al 785-368-3005.
- Por favor complete nuestra encuesta relacionada con East Topeka North en