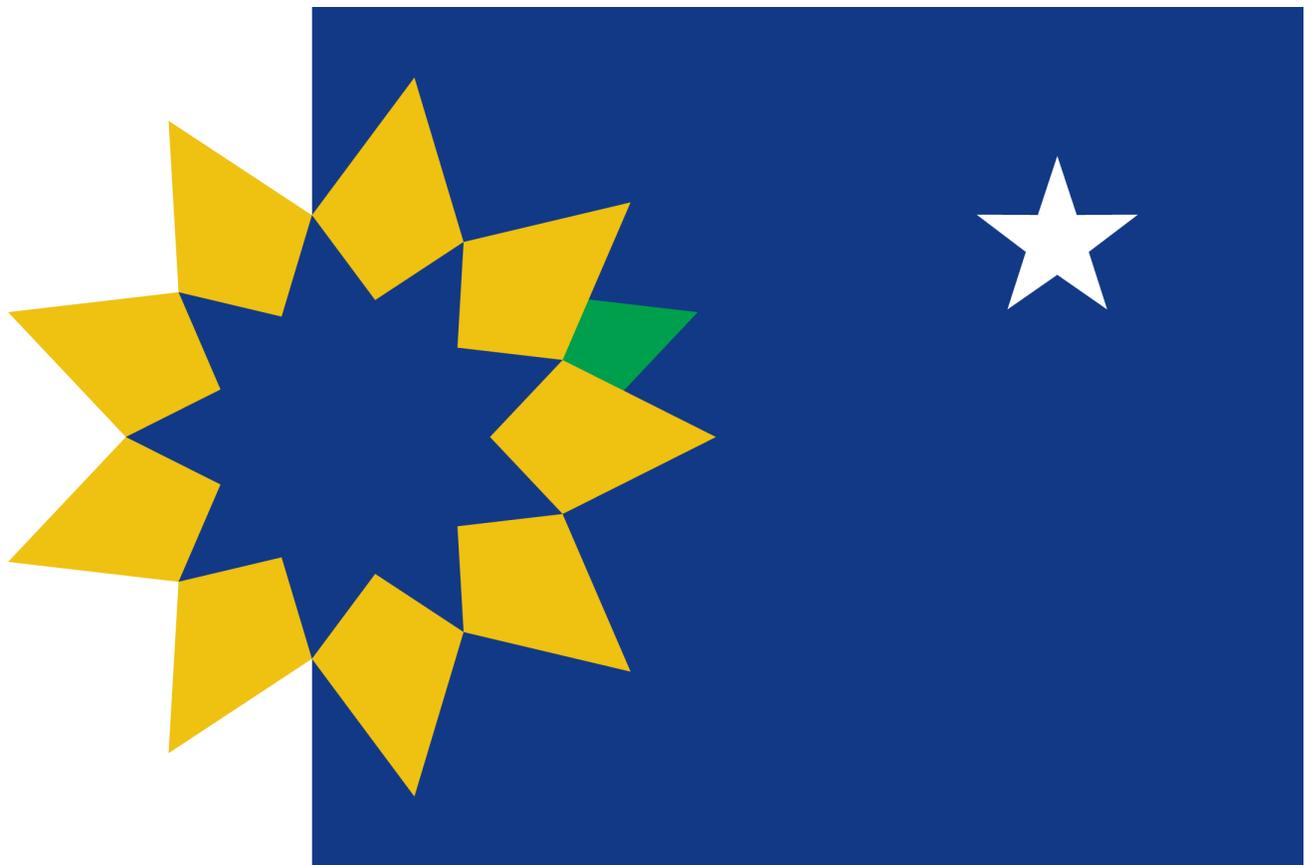


Ciudad de Topeka

2023 Programa de Reembolso de Impuestos
de Propiedad



I. Información General

El Programa de Reembolso del Impuesto de Propiedad de la Ciudad de Topeka se basa en el programa estatal de Kansas que permite un reembolso de una porción de los impuestos a la propiedad pagados en la casa de un residente de Kansas. Una casa es la casa, móvil o casa manufacturada, u otra vivienda sujeta al impuesto de propiedad que usted posee y ocupa como residencia principal. Su reembolso vendrá de y no puede exceder el monto del impuesto a la propiedad que fue pagado originalmente a la Ciudad de Topeka.

Los reembolsos de impuestos de propiedad de la ciudad no están disponibles para los inquilinos. Usted debe poseer y ocupar su casa principal dentro de los límites de la ciudad de Topeka para calificar. Todos los reembolsos se distribuirán según el orden de llegada hasta que se agoten los fondos asignados por la Ciudad para el programa.

II. Calificaciones

Como propietario de su casa Topeka, usted es elegible si: 1) su ingreso familiar total es de \$37,750 o menos, 2) tiene 65 años o más, 3) ha poseído y ocupado su casa durante los últimos cinco años, y 4) no tiene ningún impuesto sobre la propiedad sin pagar.

Los propietarios que alquilan parte de su casa o usan una parte de ella para negocios pueden reclamar solo el impuesto general a la propiedad pagado por la parte en la que viven.

Una persona que es propietaria de una casa con una tasación tasada a efectos del impuesto a la propiedad que exceda \$350,000 NO califica para un reembolso del impuesto a la propiedad de la Ciudad de Topeka.

III. Definición de Hogar e Ingresos

Un hogar es usted, o usted y su cónyuge que ocupan un hogar, o usted y una o más personas no relacionadas a través del matrimonio que juntos ocupan un hogar. Los ingresos familiares incluyen todos los ingresos imponibles y no imponibles recibidos por todos los miembros del hogar durante 2023. Si un miembro de la familia vivió con usted solo parte del año, debe incluir los ingresos que recibió durante los meses que vivió con usted.

Los ingresos del hogar incluyen, entre otros:

1. Salarios, salarios e ingresos por cuenta propia imponibles y no imponibles.
2. Crédito federal del impuesto sobre la renta (EITC).
3. Intereses y dividendos imponibles y no imponibles.
4. Prestaciones del Seguro Social y SSI.
 - a. 50% de los beneficios del Seguro Social y SSI (excepto pagos por incapacidad - ver Ingresos excluidos).
5. Beneficios de jubilación del ferrocarril (excepto pagos por incapacidad).
6. Prestaciones para veteranos y todas las demás pensiones y anualidades (excepto pagos por discapacidad).
7. Prestaciones sociales y asistencia temporal a la familia (TAF).
8. Desempleo, indemnización de los trabajadores e ingresos por discapacidad.
9. Se recibe pensión alimenticia.
10. Ingresos empresariales y agrícolas.
11. Ganancia de ventas de negocios o de propiedades de inversión y cualquier ganancia de capital a largo plazo incluida en el ingreso bruto federal ajustado.
12. Rentas netas y asociaciones (no puede ser una cifra negativa).
13. Pagos de cuidado en hogares de guarda, estipendios de acompañante senior y pagos de abuelos adoptivos.
14. Becas y becas escolares (a menos que se paguen directamente a la escuela).
15. Ganancias por juego, pagos por servicio de jurado y otros ingresos varios.
16. TODOS LOS DEMÁS INGRESOS recibidos en 2023 no excluidos específicamente (como sigue).

III. Definición de Hogar e Ingresos (Continuado)

Ingresos excluidos

1. 50% de los pagos del Seguro Social y SSI.
2. Pagos por incapacidad del Seguro Social.
3. El Seguro Social y los pagos de SSI que eran pagos del Seguro Social por "discapacidad o discapacidad de SSI" antes de que el beneficiario alcance la edad plena de jubilación. Estos pagos del Seguro Social, que antes eran pagos por discapacidad del Seguro Social (o discapacidad de SSI), NO se incluyen en los ingresos familiares.

Las pérdidas netas de explotación y las pérdidas netas de capital no pueden utilizarse para reducir los ingresos totales de los hogares. NO restar estas pérdidas de los importes de los ingresos.

IV. Reglas e Instrucciones

Si la persona que ha sido el aplicante de un hogar muere, otro miembro del hogar que reúne las condiciones para ser considerado aplicante puede solicitar la vivienda. Si un miembro del hogar del difunto (como un cónyuge superviviente) NO califica para ser el aplicante, se puede presentar una reclamación en nombre del aplicante.

Debe adjuntar una copia del certificado de defunción, aviso de la funeraria o declaración de obituario con una reclamación del difunto, Y una de las siguientes:

1. Si el patrimonio está siendo testado, una copia de las Cartas de Testamento o cartas de administración.
2. Si el patrimonio no está siendo testado, un formulario completo RF-9, Reclamo de reembolso de decedent.

La reclamación de un difunto debe ser firmada por el cónyuge sobreviviente, ejecutor o ejecutor, administrador u otra persona autorizada.

Si un aplicante es incapaz de firmar el reclamo, el tutor legal, tutor o abogado del aplicante puede presentar el reclamo. Cuando se presenta en nombre de un aplicante elegible, se requiere una copia de su autoridad legal. Estos programas de reembolso están diseñados para proporcionar alivio tributario solo a aquellos que califican. Las reclamaciones fraudulentas serán denegadas y pueden resultar en un proceso penal.

1. Utilice tinta azul o negra.
2. No utilice signos de dólar, líneas, guiones u otros símbolos. Si una línea no se aplica a usted, déjela en blanco.
3. Todas las entradas deben ser redondeadas. Si es menos de \$.50, redondear hacia abajo. Redondear \$.50 a \$.99 al siguiente dólar más alto.
4. Envíe el formulario de reclamación original. No envíe una fotocopia.

Al presentar una reclamación, incluya sus declaraciones de impuestos de 2023, documentos de ingresos como, pero no limitados a W2 y/o 1099.

Si, después de enviar su reclamo, encuentra que hay un error, presente un formulario enmendado e incluya una explicación por escrito de los cambios.

En mano sus envíos completos y W-9 a:

Cryus K. Holliday Building 2nd Floor
Attn: Finance Department
620 SE Madison St
Topeka, KS 66607

Para verificar el estado de su reembolso o si tiene alguna pregunta con respecto a su envío, llame al 785-368-3970 o envíe un correo electrónico a taxrebate@topeka.org. Por favor, no incluya ninguna información personal, privada, o confidencial en cualquier correo electrónico.

NOTA: Cualquier residente que califique para un reembolso de 600.00 dólares o más recibirá un formulario de impuestos 1099-G para el año de declaración 2024.

El reembolso máximo posible será de \$650

2023

Formulario de Reembolso de Impuestos de la Ciudad de Topeka

I. Instrucciones y Calificaciones

Para calificar para este reembolso, su ingreso familiar no puede exceder de \$37,750 en 2023. También debe:

1. Han sido residents y dueños de su hogar en Topeka por al menos cinco años.
2. Tener 65 años o más.
3. No puede haber ningún impuesto a la propiedad sin pagar.

II. Información del Aplicante

Nombre	Inicial	Apellido
Dirección (Residencia principal)		Número de Parcela
Ciudad	Estado	Código Postal
Teléfono	Correo Electrónico	
Fecha de Nacimiento	Mes y Año de la compra de su Residencia Principal	Número de Seguro Social
¿Es este un formulario enmendada?	S N	En caso afirmativo, cuándo se presentó el formulario original?(MM/DD/AA)_____
Manejaron un negocio de la residencia en 2023?	S N	En caso afirmativo, cuales meses del año (número de meses)_____

III. Ingresos del Hogar

Ingrese el total recibido en 2023 para cada tipo de ingreso:

- | | |
|---|----------|
| 1. 2023 Salarios O Ingreso Bruto Ajustado de Kansas (si es negativo, ingrese cero) más Crédito Federal de Ingresos Devengados. Ingrese el total. | 1. _____ |
| 2. Todos los ingresos imponibles distintos de los salarios y pensiones no incluidos en la línea 1. No restar las pérdidas netas de explotación y las pérdidas de capital. | 2. _____ |
| 3. Los beneficios totales del Seguro Social y SSI, incluidas las deducciones de Medicare, recibidos en 2023 no incluyen pagos por discapacidad del Seguro Social o SSI. | 3. _____ |
| 4. Los beneficios de jubilación del ferrocarril y todos los demás beneficios de pensiones, anualidades y veteranos no incluyen pagos por incapacidad de Veteranos y Jubilación del Ferrocarril. | 4. _____ |
| 5. Prestaciones sociales y TAF, asistencia general, indemnización de los trabajadores, subvenciones y becas. | 5. _____ |
| 6. Todos los demás ingresos, incluidos los ingresos de otras personas que residieron con usted en cualquier momento durante 2023. | 6. _____ |
| 7. INGRESO FAMILIAR TOTAL (Agregue las líneas 1 a 6. Si la línea 7 es más de \$37,750 usted no califica para un reembolso). | 7. _____ |

IV. Ingresos Excluidos

Proporcionar esta información puede acelerar el procesamiento de su reclamo. Los ingresos reportados aquí no deben ser incluidos en ninguna línea de este formulario.

- | | |
|---|---|
| 1. Cupones de Alimentos _____ | 5. Regalos no gubernamentales _____ |
| 2. Manutención de Niños _____ | 6. Acuerdos (suma global) _____ |
| 3. Préstamos Personales y Estudiantiles _____ | 7. Pagos por incapacidad de SSI, Seguro Social, Veteranos o Ferrocarril _____ |
| 4. Otros Ingresos _____ | 8. Total de líneas 1-7 _____ |

V. Miembros del Hogar

Enumere los nombres de **TODAS** las personas que residieron en su hogar en **cualquier momento durante 2023**. Especifique el número de meses que vivieron con usted e informe su porción de ingresos que se incluyó en el ingreso total del hogar en la línea 7 de este formulario.

Nombre	Número de meses de residencia en el hogar en 2023	Su porción de ingresos que se incluye en la línea 7	Número de Seguro Social

VI. Firma

Declaro bajo las penas de perjurio que, a mi leal saber y entender, esta es una afirmación verdadera, correcta y completa.

X

 Firma del Aplicante Fecha

VII. Solo Para Uso Interno

Aprobado Negado

Motivo de rechazo _____

X

 Firma del Administrador de la ciudad Fecha